« پیش نویس قـــرارداد »

این قرارداد فی مابین شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۲۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری یزد با شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۵۹۰ با نمایندگی آقایان محسن مصطفی پور (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و محسن احمدی باصیری (نائب رئیس هیئت مدیره) که در این قرارداد « فروشنده» نامیده می‌شود ازیک طرف و شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ..... با شناسه ملی ..... با نمایندگی ..... دارنده امضای مجاز و تعهدآور به موجب روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که دراین قرارداد « خریدار» نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت موارد و شرایط مشروحه زیر درمحل کارخانه فولاد آلیاژی ایران منعقد گردید.

ماده ۱) موضوع قرارداد:

عبارت است از فروش سالیانه پوسته اکسیدی قابل استحصال از واحد های نورد و فولادسازی کارخانه فروشنده در طول مدت قرارداد بر مبنای درخواست‌های ابلاغی فروشنده .

تبصره۱: مقادیر نهایی فروش کالا صرفاً بر اساس مقادیر استحصال شده در طول مدت قرارداد، تعیین میگردد و خریدار اقرار می نماید که از ماهیت متغیر بودن موضوع قرارداد آگاهی کامل داشته و هیچ گونه حقی برای وی بابت کم و زیاد بودن آن ایجاد نمی‌نماید و حق هر گونه ادعا و اعتراض نیز در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید .

تبصره۲: ملاک مقادیر فروش، برگ توزین باسکول فروشنده می باشد.

ماده۲) اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد زیر به عنوان جزئی از این قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هرگونه اختلاف بین اجزاء این قرارداد ، اسناد به ترتیب زیر مقدم می‌باشد :

۱-قرارداد حاضر

۲- دستورالعمل منع مداخله کارکنان فروشنده درمعاملات فروشنده(پیوست شماره ۱)

۳- سایر اسناد و مدارک و توافقاتی که درطول مدت قرارداد فی مابین طرفین تنظیم و به فروشنده ابلاغ می‌گردد نیز جزئی از اسناد و مدارک قرارداد تلقی می گردد. بدیهی است هر گونه توافق کتبی بین طرفین بر توافقی که قبلا صورت پذیرفته است ارجحیت خواهد داشت.

ماده ۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد به ازای هر کیلوگرم کالای موضوع قرارداد مطابق فرمول ذیل برابر است با :

$$P=(0/15* R) + plus$$

P = قیمت هر کیلوگرم پوسته اکسیدی

R= میانگین قیمت کشف شده شمش فولادی در هفته اول هر ماه در بورس کالا

plus - ..... :

۳-۲- نحوه پرداخت :

۳-۲-۱- خریدار موظف است مبلغ قرارداد را به صورت مرحله‌ای در ۱۲ پارت به صورت ماهیانه و قبل از حمل و در طول مدت قرارداد به حساب کوتاه مدت سیبا (ملی) به شماره ۰۲۰۰۲۰۳۶۱۵۰۰۵ یا حساب کوتاه مدت سپهر صادرات به شماره ۰۲۰۴۲۴۱۶۸۸۰۰۳ واریز و پس از تایید فروشنده نسبت به خروج کالا از طرف خریدار اقدام نماید .

۳-۲-۲- فروشنده در هفته اول از هر ماه مقدار کالای موجود و مبلغ را محاسبه و به خریدار اعلام می‌نماید و خریدار موظف است، مبلغ هر پارت را در بازه زمانی حد اکثر ۳ روز کاری و مطابق بند ۳-۲-۱ واریز و پس از تایید فروشنده ، حد اکثر تا پایان همان ماه نسبت به بارگیری و خارج نمودن از کارخانه فروشنده اقدام نماید، در غیر این صورت مبلغ پارت مربوطه به نرخ اولین هفته ماه بعد محاسبه می گردد. بدیهی است چنانچه نرخ ماه بعد نسبت به ماه قبل افزایشی باشد، محاسبات بر اساس نرخ جدید بوده و چنانچه کاهشی باشد، نرخ ماه قبل ملاک محاسبات خواهد بود.

تبصره۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت تعیین شده، خریدار ملزم به پرداخت ۳ ٪ (سه درصد) از کل مبلغ فاکتور به عنوان جریمه تاخیر (وجه التزام) برای هر روز تاخیر می باشد.

تبصره ۲: فروشنده حق دارد در صورت تاخیر در پرداخت، از تحویل کالا تا زمان تسویه حساب خودداری کرده و حق حبس کالا را برای خود محفوظ بدارد .

تبصره ۳ : چنانچه وجه واریزی از طرف خریدار به حساب فروشنده فراتر از تناژ موجود کالا در همان ماه باشد ما به التفاوت وجه واریزی به حساب بستانکاری خریدار منظور می گردد بدیهی است در این رابطه هیچ گونه حقی برای خریدار جهت مطالبه تناژ مناسب با مبلغ واریزی ایجاد نمی نماید افزون بر آن جهت ماه های بعدی مبلغ اضافه پرداختی از محل تناژهای تحویلی مطابق با ضوابط مالی همان ماه با خریدار تسویه گردد.

۳-۳- فروشنده می تواند مدت قرارداد را با ابلاغ کتبی به خریدار تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) افزایش دهد.

ماده ۴) محل تحویل و مدت قرارداد و برنامه زمانبندی:

۴-۱- محل تحویل موضوع قرارداد، کارخانه فولاد آلیاژی ایران (دپوی واحد ۱۸ فولاد سازی) می‌باشد. همچنین کالا به صورت فله تحویل می‌گردد.

تبصره: هزینه بارگیری و حمل به بیرون از کارخانه فروشنده بر عهده خریدار می باشد. در صورت درخواست خریدار، فروشنده نسبت به بارگیری اقدام، لاکن هزینه‌های آن را مطابق با نرخ مصوب از خریدار اخذ می‌نماید.

۴-۲- این قرارداد از تاریخ ابلاغ به خریدار شروع و به مدت یکسال کامل شمسی می باشد. خریدار موظف است تناژ موضوع قرارداد را در ۱۲ پارت طبق ضوابط مندرج در ماده ۳ بارگیری و به بیرون از کارخانه فروشنده حمل نماید.

ماده ۵) تعهدات خریدار:

۵-۱- خریدار متعهد و ملزم گردید که موضوع قرارداد را به صورت وضع موجود رویت شده از شرکت فروشنده به بیرون حمل نماید بدیهی است خریدار متعهد و ملزم به حمل کل بار محوله و نظافت محل مربوطه می باشد.

۵-۲- خریدار کلیه اسناد ، ضمائم و مفاد قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده است همچنین از مشخصات و ماهیت عملیات موضوع قرارداد و مقتضیات و نوسانات قیمت آن کاملاً آگاه و مطلع بوده و به طور خلاصه خریدار تائید می نماید که هنگام امضا قرارداد مطالعات کافی به عمل آورده و از عذر عدم اطلاع نمی‌تواند متعذر گردد.

۵-۳- مسئولیت جبران خسارات ناشی از هرگونه حادثه احتمالی، اعم از جانی و مالی که در حین انجام خدمات مرتبط با موضوع قرارداد یا حمل آن ممکن است متوجه کارکنان خریدار و یا اشخاص ثالث گردد به عهده خریدار بوده و فروشنده در این خصوص از هر جهت مصون و مبرا می‌باشد.

۵-۴- کلیه تجهیزات و ماشین آلات جهت بارگیری ، حمل و نقل و نیز نیروی انسانی به عهده و هزینه خریدار می‌باشد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این خصوص نداشته و ندارد.

۵-۵- رعایت کلیه مقررات محیط زیستی و قوانین حاکم بر کشور در ارتباط با موضوع قرارداد برای خریدار لازم الاجرا می باشد وکلیه مسئولیت ها و تبعات منفی ناشی از مسائل محیط زیستی و غیره در استفاده از کالای موضوع قرارداد بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت لذا لازم است خریدار کلیه استاندارد سازی های لازم را برای محصول خود به هزینه خود تهیه و اجرا نماید .

۵-۶-چنانچه در اثر قصور و سهل انگاری خریدار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی ، زیانی به ابنیه، تجهیزات، تاسیسات و یا سایر اموال فروشنده وارد آید طبق نظر فروشنده ، خریدار مکلف به جبران خسارت وارده می باشد و در صورت قصور خریدار جهت جبران خسارات احتمالی وارده، فروشنده می تواند راساً نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری ازمحل مطالبات تضامین قرارداد یا هرطریق ممکن دیگرتامین نماید. تشخیص فروشنده در خصوص احراز قصور و سهل انگاری خریدار و همچنین تعیین میزان خسارت وارده ملاک عمل می باشد و خریدار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۷-خریدار متعهد و ملزم است ضمن رعایت قانون مدیریت پسماندها و آیین نامه اجرایی آن و دستورالعمل اجرایی جمع آوری، نگهداری و حمل پسماندهای ویژه و همچنین آیین نامه اجرایی حمل و نقل مواد خطرناک تمهیدات لازم در حین انتقال کالا از محل بارگیری تا محل تخلیه و استفاده را به کارگیرد تا از پراکندگی و ریزش آن در طول مسیر جاده جلوگیری به عمل آید و خریدار مقر به وقوف و آگاهی کامل از کلیه این موارد بوده و رعایت دقیق آنها بر وی فرض و شرط شده است و به هر دلیلی جریمه یا توقفی از طرف ارگان‌های مربوطه (نظیر نیروی انتظامی، محیط زیست و غیرو) به هر نوع در خصوص عدم رعایت این موارد به عمل آید خریدار پاسخگو بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در قبال آن نداشته و ندارد و چنانچه در اثر عدم رعایت مقررات زیست محیطی مرتبط با این قرارداد توسط خریدار جریمه ای به شرکت فولاد آلیاژی ایران تحمیل گردد خریدار ضمن تقبل پرداخت این جرایم این اختیار را به فروشنده می دهد که در صورت استنکاف از این امر، کلیه هزینه های مادی و معنوی آن را از وی به هر طریق ممکن وصول و اخذ نماید.

۵-۸- خریدار تایید و اقرار نمود مشمول دستورالعمل منع مداخله کارکنان در معاملات فروشنده نبوده و نخواهد بود.(پیوست شماره یک)

۵-۹- خریدار تایید و اقرار می نماید بابت قرارداد منعقده فی مابین واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطالب به نحوی از انحاء معلوم گردد فروشنده حق دارد مطابق با ماده ۱۰ عمل نماید.

۵-۱۰- خریدار و مدیران وی منفرداً و مجتمعاً انجام تعهدات قرارداد حاضر را تحت هر نام و عنوان تضمین می نمایند و مسئولیت آنها در مقابل فروشنده در صورت عدم انجام تعهدات و یا ایراد خسارت احتمالی تضامنی می باشد. در این رابطه فروشنده حق دارد به تشخیص خود جهت وصول حق و حقوق خود اقدام نماید.

۵-۱۱- پیمانکار و کارکنان او موظفند مقررات راهنمایی و رانندگی را به هنگام تردد در سایت رعایت نمایند در غیر این صورت مشمول جرایم به تشخیص واحد HSE کارفرما خواهند شد .

ماده ۶) مبنای توزین:

مبنای توزین کالای موضوع قرارداد، باسکول فروشنده می باشد.

ماده ۷) دستگاه نظارت:

نظارت براجرای این قرارداد به عهده معاونت بهره برداری می‌باشد. در این راستا مدیر واحد مواد اولیه و شارژ فلزی به عنوان نماینده دستگاه نظارت معرفی می‌گردد.

ماده ۸) تضمین اجرای تعهدات:

همزمان با ابلاغ قرارداد از طرف فروشنده، خریدار موظف است معادل مبلغ ۱۰۰۰ تن پوسته اکسیدی (بر اساس مبلغ پارت اول) را به صورت ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین حسن اجرای تعهدات تسلیم فروشنده نماید. بدیهی است تضمین ارائه شده از طرف خریدار نزد فروشنده باقیمانده و پس از انجام کلیه تعهدات قرارداد و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت و ارائه به امورمالی فروشنده به خریدار مسترد می‌گردد.

در صورت عدم ارائه ضمانت نامه از سوی خریدار ، فروشنده می تواند از محل مطالبات خریدار و یا هر محل دیگری معادل مبلغ ضمانت نامه نزد خود بلوکه نماید و خریدار در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود بدیهی است فروشنده مختار به اجرای این تبصره بوده و به منزله اعراض از حق خود در اخذ تضمین نمی‌باشد.

تبصره: در صورت عدم انجام تعهدات از طرف خریدار، فروشنده حق دارد تضمین مذکور را بدون قید و شرط و بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع خود ضبط نماید. ضبط این ضمانت نامه توسط فروشنده موجب بری الذمه شدن خریدار نمی‌گردد و صرفاً بعنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف اخذ می‌گردد و نافی یا جایگزین اصل تعهدات قراردادی خریدار نخواهد بود.

ماده ۹) کسور و عوارض قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی و همچنین پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده خریدار می باشد.

ماده ۱۰) فسخ و خاتمه قرارداد:

۱۰-۱-درصورت عدم رعایت هریک از شرایط و مواد این قرارداد فروشنده می تواند به صورت یکجانبه بدون هیچ گونه تشریفات اداری ، قانونی و قضایی قرارداد را فسخ و تضمین اجرای تعهدات مربوطه را به نفع خود ضبط نماید.

۱۰-۲- فروشنده می تواند درهرزمان به صورت یک جانبه به این قرارداد خاتمه دهد.

تبصره۱: خریدار درخصوص بندهای فوق حق هرگونه ادعا و اعتراضی را ازخود سلب و ساقط نمود.

تبصره۲: خریدار به هیچ عنوان نمی تواند فسخ قرارداد را به عنوان یکی از موارد حل اختلاف تلقی نماید.

ماده ۱۱) طرق حل اختلاف:

درصورت بروز اختلاف در اجرای هر یک از مواد این قرارداد و یا اختلاف در تعبیر و تفسیر آنها، با قید ارجحیت مقررات فروشنده، در ابتدا موضوع بوسیله کمیسیونی متشکل از نمایندگان تام الاختیار طرفین مطرح و مورد مذاکره قرار می گیرد. درصورتی که طرفین نتوانند موضوع اختلاف را حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان بروز آن حل و فصل نمایند، حل اختلاف از طریق مراجع قضائی محل انعقاد قرارداد قابل پی گیری خواهد بود و رای قطعی صادره برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد. این ماده مانع از اعمال سایر اختیارات فروشنده نخواهد بود.

ماده ۱۲) فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه(فورس ماژور) طرفین با رعایت شرایط زیر مجاز به تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهند بود :

-طرف مدعی باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع یا خاتمه حادثه قهریه طرف مقابل را کتباً مطلع نماید .

-وقوع و ختم حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذبور از طرف مدعی به طرف مقابل ارائه شود .

تبصره ۱ : حوادث قهریه دراین قرارداد عبارتند از جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری و اعتصابات عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد بوده و مورد قبول آنها، قرارگرفته است ؛ و وقوع آن به صورت مستقیم و بلاواسطه مانع اجرای تعهدات قراردادی شده و انجام عمل موضوع قرارداد را غیرممکن سازد تنها در این صورت حادثه مذکور فورس ماژور تلقی می‌شود.

تبصره ۲ : چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد و شرایط ادامه انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد, کارفرما می تواند قرارداد حاضر را به صورت یک جانبه فسخ نماید. در چنین حالتی پیمانکار استحقاق دریافت بهاء آن بخش از قرارداد که به نحو صحیح انجام و تحویل نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.

تبصره ۳ : در بروز حوادث قهری هیچ یک از طرفین مسئول جبران خسارت های وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

تبصره ۴ : در صورت عدم فسخ قرارداد, دوره فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد .

ماده ۱۳) نشانی طرفین قرارداد:

اقامتگاه متعاملین مطابق ماده ۱۰۰۲ قانون مدنی به شرح زیر به منزله اقامتگاه حقیقی طرفین معین گردید. در صورتی که هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد موظف است مراتب را ظرف ۴۸ ساعت کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد در غیر این صورت کلیه مکاتبات و مراسلات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

ضمناً خریدار تایید می نماید که کلیه مکاتبات و ابلاغ های انجام شده از طریق ایمیل یا پیام رسان داخلی اعلامی در حکم ابلاغ قانونی بوده و وی بعداً نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

فروشنده:	خریدار :
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:

فروشنده: شرکت فولاد آلیاژی ایران – یزد - جاده کنارگذر یزد کرمان - نرسیده به پایانه باربری - کیلومتر ۲۴ جاده فولاد - تلفن: ۶-۷۲۵۳۰۹۰ ۳-۰۳۵ دورنگار: ۷۲۵۴۶۸۰ ۳-۰۳۵

خریدار: .....

ماده ۱۴) نسخ قرارداد:

این قرارداد در۱۴ ماده و در ۳ نسخه براساس ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد گردید و هر یک از نسخ آن دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد.

فروشنده : **خریدار:**

شرکت فولاد آلیاژی ایران

پیوست شماره یک

دستورالعمل منع مداخله کارکنان فروشنده در معاملات فروشنده

ماده ۱ : از تاریخ تصویب این دستورالعمل اشخاص زیر :

۱- کلیه مدیران ، رؤسا ، سرپرستان ، مشاورین و همهٔ مستخدمین (ثابت – قراردادی) شرکت

۲- اشخاصی که بنحوی از شرکت حقوق و یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و امثال آن بطور مستمر دریافت می دارند.

۳- شرکتها یا مؤسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به یک نفر از اشخاص فوق الذکر بوده یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به چند نفر از اشخاص فوق الذکر باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد ، باستثنای شرکتها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیشتر از ۵ درصد از کل سهام آنها را نداشته باشند.

۴- شرکتهائی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت ها یا مؤسسات مندرج در بند ۳ باشد.

نمی توانند در معاملات یا داوری در دعاوی شرکت فولاد آلیاژی ایران شرکت نمایند.

تبصره۱ : پدر ، مادر ، برادر ، خواهر ، همسر و اولاد بلافصل اشخاص مندرج در بندهای ۱ و۲ این دستورالعمل نیز نمی توانند با شرکت فولاد آلیاژی ایران وارد معامله یا داوری شوند.

ماده ۲ : معاملات مندرج در این دستورالعمل عبارتند از :

مقاطعه کاری ، حق العمل کاری ، قرارداد مطالعات و مشاوره فنی ، مالی ، حقوقی ، بازاریابی و فروش ، حمل و نقل ، شرکت در مزایده ، مناقصات ، خرید و فروش کالا و خدمات و امثالهم ذکر شده در آئین نامه معاملات شرکت.

تبصره ۲ : امور مطبوعاتی از موضوع این دستورالعمل مستثنی است.

ماده ۳ : قبول هرگونه پورسانت از قبیل وجه مالی و یا سند پرداخت وجه یا مال ، تحت هر عنوانی اعم از تخفیف قیمت کالا یا خدمات و غیره بطور مستقیم یا غیرمستقیم در رابطه با کلیه معاملات شرکت اعم از داخلی و خارجی و یا هر گونه اعمال نفوذ در معاملات مذکور ، فارغ از اینکه منجر به انعقاد معامله بشود یا نشود یا قبول آن مؤثر باشد یا نباشد توسط افراد مذکور در این دستورالعمل ممنوع بوده و علاوه بر اعلام جرم به مراجع ذیصلاح قانونی ، فرد متخلف به استناد مواد ۲۶ و ۲۷ آئین نامه انضباطی شرکت متناسب با نوع و میزان تخلف محکوم و مجازات خواهد شد.

ماده ۴ : مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل بصورت عام با کلیه کارکنان و بصورت خاص بعهدهٔ کلیه مدیران ، رؤسا ، سرپرستان و مسئولین دوایر شرکت می باشد و مسئول نظارت بر حسن انجام کار بعهده امور خرید شرکت می باشد.