

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26



شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام)

شرکت فولاد آلیاژی ایران

قرارداد

شماره قرارداد :

طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی،
تضمین عملکرد و آموزش بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت
فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (پاس ۹۵)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

فهرست اسناد و پیوست ها :

- ۳ پیش نویس قرارداد
- ۱۷ ضمیمه شماره ۱: اسناد فنی پیمان
- ۱۸ ضمیمه شماره ۲: برگ پیشنهاد قیمت
- ۱۹ ضمیمه شماره ۳: شرح خدمات
- ۲۲ ضمیمه شماره ۴: لیست قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری به همراه قیمت آن و سازنده
- ۲۳ ضمیمه شماره ۵: برنامه زمان بندی (گانت چارت) اجرای پروژه
- ۲۴ ضمیمه شماره ۶: بخش نامه ها و ضوابط حاکم
- ۲۵ ضمیمه شماره ۷: بیمه
- ۲۹ ضمیمه شماره ۸: مجموعه مقررات HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی
- ۴۱ ضمیمه شماره ۹: آموزش
- ۴۳ ضمیمه شماره ۱۰: الزامات انرژی و آب



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

پیش نویس قرارداد

این قرارداد فیما بین شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۲۲۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری یزد، دارای شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۵۹۰ به نمایندگی آقایان محسن مصطفی پور ده چشمه (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و علی دوستان علی آبادی (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری..... به شناسه ملی به نمایندگیدارنده/ دارندگان امضاء مجاز و تعهد آور به موجب روزنامه رسمی شماره.....مورخ.....که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت موارد و شرایط مشروحه زیر در محل کارخانه فولاد آلیاژی ایران منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

عبارتست از طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC بر اساس اسناد و مدارک مندرج در ماده ۲ .

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: قرارداد حاضر

ب: ضمیمه ها:

- ضمیمه شماره ۱: اسناد فنی پیمان

۱-۱- مشخصات فنی پروژه

۲-۱- شرایط جغرافیایی سایت

۳-۱- بلوک دیاگرام مفهومی فرآیند منتخب

۴-۱- جدول گارانتی عملکرد سیستم

۵-۱- مقدار حذف و باقیمانده هر پارامتر در هر مرحله فرآیندی

۶-۱- مشخصات پایپینگ و مکانیک

۷-۱- مشخصات الکتریکال

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (ISCIR)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۴	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۸-۱- مشخصات ابزار دقیق و کنترل

۹-۱- مشخصات سیویل

۱۰-۱- جدول موارد استثنا و انحرافات

۱۱-۱- لیست تجهیزات آزمایشگاه و ملزومات

۱۲-۱- لیست سازندگان مورد تایید

۱۳-۱- مطالعات خاک

- ضمیمه شماره ۲: برگ پیشنهاد قیمت

- ضمیمه شماره ۳: شرح خدمات

- ضمیمه شماره ۴: لیست قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری به همراه قیمت آن و سازنده

- ضمیمه شماره ۵: برنامه زمان بندی (گانت چارت) اجرای پروژه

- ضمیمه شماره ۶: بخش نامه ها و ضوابط حاکم

- ضمیمه شماره ۷: بیمه

- ضمیمه شماره ۸: مجموعه مقررات HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی

- ضمیمه شماره ۹: آموزش

- ضمیمه شماره ۱۰: الزامات انرژی و آب

- سایر اسناد، مدارک و توافقاتی که بر اساس مفاد این قرارداد در مدت اجرای قرارداد و به منظور اجرای مفاد آن با توافق طرفین تنظیم و توسط کارفرما ابلاغ می گردد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما و پس از پرداخت پیش پرداخت شروع و به مدت ۸ ماه کامل شمسی می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است از زمان ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت به کارفرما اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم ارائه تضمین پیش پرداخت در فرصت مذکور، زمان شروع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی (پیوست شماره ۴) نسبت به انجام خدمات اقدام نماید.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (پارس ۹۵)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۵	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۴-۱-۱- مبلغ قرارداد

۴-۱-۱-۱- مبلغ کل قرارداد جهت ارائه خدمات، مطابق با ماده یک و مشخصات فنی پیوست ریال به اضافه.....

یورو می باشد که به شرح ذیل تفکیک می گردد:

۴-۱-۱-۲- مبلغ قرارداد جهت خدمات طراحی و مهندسی..... ریال

۴-۱-۱-۳- مبلغ قرارداد جهت تامین قطعات و تجهیزات ریال به اضافه یورو

۴-۱-۱-۴- مبلغ قرارداد جهت خدمات ساخت، اجرا و نصب..... ریال

۴-۱-۱-۵- مبلغ قرارداد جهت تامین قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری.....ریال به اضافه یورو

۴-۱-۱-۶- تبصره ۱: پیمانکار کلیه هزینه های متصوره شامل ابزار جهت انجام خدمات موضوع قرارداد، ایاب و ذهاب کارکنان، دانش کاری و هزینه

های بالاسری، ایمنی و غیره را در مبلغ قرارداد لحاظ نموده و از این بابت وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

تبصره ۲: نرخ تسعیر ارز بر مبنای قیمت مندرج ارز آزاد در روزنامه دنیای اقتصاد در روز پرداخت وجه به پیمانکار می باشد.

تبصره ۳: منبع تامین مالی تماماً از محل اعتبارات داخلی شرکت فولاد آلیاژی ایران میباشد.

۴-۲- نحوه پرداخت

۴-۲-۱- نحوه پرداخت با درخواست پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسور قانونی و قراردادی به شرح ذیل می باشد:

الف- ۵۰٪ مبلغ قرارداد (به استثنای مبلغ قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری و ساخت و اجرا) پس از تحویل کامل قطعات و تجهیزات موضوع

قرارداد به سایت کارفرما

ب- ۴۵٪ مبلغ قرارداد (به استثنای مبلغ قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری و ساخت و اجرا) پس از تحویل موقت پروژه

ج- ۵٪ مبلغ قرارداد (به استثنای مبلغ قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری و ساخت و اجرا) پس از تحویل قطعی پروژه

د- مبلغ قرارداد بابت قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری پس از تحویل کامل آنها به پیمانکار پرداخت می گردد.

ه- مبلغ قرارداد بابت ساخت، اجرا و نصب بر مبنای فهرست بهای مرتبط سازمان برنامه بودجه در سال ۱۴۰۴ بر اساس درصد پیشرفت کار و ارائه

صورتحساب به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: کارفرما معادل ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد (به استثنای مبلغ قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری و ساخت و اجرا)، به عنوان پیش

پرداخت همزمان با ابلاغ قرارداد و پس از درخواست کتبی پیمانکار و در مقابل ارائه ضمانت نامه بانکی معادل (قابل تمدید و غیر قابل انتقال) به



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۶	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

پیمانکار پرداخت می نماید. پیش پرداخت به تناسب هر صورت وضعیت از مبلغ پرداختی به پیمانکار مستهلک خواهد شد. و پس از تسویه حساب کامل تضمین مذکور به پیمانکار مسترد می گردد.

ملاک نهایی پرداخت صورت وضعیت منوط به تایید صورتجلسه انجام و صحت عملیات اجرایی توسط دستگاه نظارت و کارفرما میباشد.

۴-۲-۲- مبالغ مربوطه بر اساس صورتحساب صادره توسط پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسور قانونی برابر مقررات کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲-۳- پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به اخذ و ارائه مفاصاحساب بیمه از سوی پیمانکار به کارفرما میباشد.

۴-۲-۴- کارفرما در چهارچوب کلی موضوع قرارداد در هر زمانی در طول مدت قرارداد تا پیش از صدور گواهی تحویل موقت می تواند به میزان ۲۵٪ کاهش، افزایش، حذف و یا تغییر در مشخصات برخی از کارها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آنها با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد قرارداد می باشد.

۴-۳- کسور قانونی و قراردادی

از کلیه صورت وضعیت های پیمانکار موارد مشروحه زیر مطابق با اسناد و مدارک پیمان کسر و عمل خواهد شد :

۱-۴-۳-۱۰٪ حسن انجام کار

تبصره ۱: ۵٪ تضمین مذکور پس از تحویل موقت و مثبت بودن وضعیت سیستم، با ارائه مدارک ذیل توسط پیمانکار به امور مالی کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد:

- ارائه صورت جلسه تحویل موقت

- ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی

- ارائه تاییدیه دستگاه نظارت

و مابقی تضمین مذکور پس از سپری شدن دوره گارانتی و تحویل قطعی (پایان دوره گارانتی ۱۲ ماهه) مسترد می گردد.

۴-۳-۲- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵ درصد بابت سپرده بیمه کسر خواهد نمود، مبلغ مذکور پس از انجام موضوع قرارداد و ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد میگردد. پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاصاحساب بیمه خواهد بود.

۴-۳-۳- بیمه پروژه مطابق طرح های غیر عمرانی (ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) میباشد.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۷	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۴-۳-۴- پیش پرداخت به تناسب از صورت وضعیت های کارکرد کسر به طوریکه تا آخرین صورت وضعیت، کل مبلغ پیش پرداخت مستهلک گردد.

۴-۴- نحوه پرداخت تعدیل

۴-۴-۱- به خدمات طراحی و مهندسی (E) و تأمین تجهیزات و قطعات (P) تعدیل تعلق نمی گیرد.

۴-۴-۲- به بخش خدمات ساخت، نصب و اجرا (C) تعدیل با استفاده از شاخص های رشته ای فهرست بهای مرتبط مورد عمل در سال ۱۴۰۴ و در خصوص تجهیز و برچیدن کارگاه، میانگین شاخص رشته ای فهرست بهای تجهیزات آب و فاضلاب با فهرست بهای ابنیه و در انطباق با بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و بخشنامه های پس از آن پرداخت می گردد.

۴-۴-۳- شاخص مبنای پیمان یک دوره قبل از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت (سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴) می باشد.

۴-۴-۴- پرداخت صورت وضعیت منوط به ضمیمه نمودن جدول منطبق با فهرست بهای مرتبط مورد عمل می باشد.

تبصره ۱: به بخش تغییر و اصلاحهای موضوع فصل ۱۳ شرایط عمومی پیمان، مطابق مفاد قرارداد، تعدیل قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: در صورت تحویل بخشی از کارها، تعدیل کارهای انجام شده و رفع نواقص احتمالی مربوطه، حداکثر تا دوره مربوط به تاریخ صورتجلسه تحویل بخشی از کارها، قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: تعدیل بهای مصالح تحویلی کارفرما، براساس شاخص دوره تحویل مصالح طبق تاریخ صورتجلسه تحویل مصالح به عنوان تاریخ واقعی انجام کار، محاسبه خواهد شد.

ماده ۵ - کارکنان پیمانکار:

۵-۱- پرسنل معرفی شده با تخصص های مربوطه می بایست قبل از شروع به کار به تایید دستگاه نظارت برسند. نیروهای مربوطه قبل از شروع به کار میبایست آموزشهای عمومی مربوط به ایمنی را از مراجع ذی صلاح مورد تایید کارفرما دیده باشند.

۵-۲- کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی نسبت به ادعاهای پرسنل پیمانکار و اشخاص ثالث نداشته و مسئولیت از هر نظر تمام متوجه پیمانکار است.

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار:



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۸	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۱-۶- پیمانکار موظف است پس از انجام خدمات موضوع قرارداد گزارش مربوط به اقدامات انجام شده در ماده یک را تهیه و برای دستگاه نظارت ارسال نماید. دستگاه نظارت پس از دریافت گزارش و مدارک کتباً نظر خود را به پیمانکار اعلام خواهد داشت. در صورت عدم تایید، پیمانکار ملزم به رفع نقایص می باشد. از تاریخ تایید گزارش پیمانکار توسط کارفرما تحویل موقت صورت میگیرد.

۲-۶- پیمانکار متعهد می گردد قطعات و تجهیزات مورد نیاز را تماماً مطابق وندور لیست مورد تایید کارفرما که پیوست قرارداد می باشد تهیه نماید.

۳-۶- پیمانکار موظف است کالای موضوع قرارداد را در بسته بندی های مناسب و مقاوم قرار داده و در محل تعیین شده توسط کارفرما نگهداری نماید بدیهی است حمل کالای موضوع قرارداد باید به نحوی باشد که از هرگونه آسیب و خسارتی مصون بماند.

تبصره ۱: هرگونه عیب و نقصان که در اثر جابجایی در کالاهای موضوع قرارداد ایجاد شود تماماً به عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۶- پیمانکار متعهد می باشد جایگزینی هرگونه مواد و ماشین آلات و تجهیزات خسارت دیده یا ضایع شده را (از هر نوع) که در نتیجه حمل و نقل بر کارفرما وارد شده در زمان مقتضی (در چهارچوب برنامه زمانی قرارداد) انجام دهد.

۵-۶- پیمانکار باید تعهدات مربوط به این قرارداد را از هر حیث جامع و کامل و با به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استاندارد های تخصصی و حرفه ای معمول و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد و در ارائه و انجام خدمات موضوع قرارداد نهایت دقت و کوشش را بکار برد به نحوی که مورد تأیید و تصویب کارفرما باشد. در غیر اینصورت پیمانکار مسئول جبران خسارات احتمالی وارده به کارفرما می باشد و کارفرما حق دارد خسارات وارده را از محل مطالبات پیمانکار، تضمین و یا هر طریق ممکن دیگر تامین نماید.

پیمانکار موظف است قبل از شروع کار مجوز لازم را از واحد HSE کارفرما اخذ نماید. پیمانکار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی جهت دستگاه ها و پرسنل خود خواهد بود و مسئول هرگونه خسارت احتمالی وارده به پرسنل خود و شخص یا اشخاص ثالث در محل اجرای قرارداد می باشد. در هر حال کارفرما در این مورد از هرگونه تقصیر و مسئولیت و جبران خسارات در قبال اشخاص ثالث مبری می باشد. بدیهی است تهیه و تأمین کلیه لوازم و وسایل ایمنی و حفاظتی (همچنین آموزش لازم متناسب با کار) از جمله OHSAS 18000 برای پرسنل به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این رابطه ندارد.

۶-۶- تهیه و تدارک کلیه وسایل و ابزار کار، مکانیزم ها، ماشین آلات، آهن آلات، داربست فلزی و همچنین تهیه و تأمین سوخت، قطعات یدکی و مصرفی و غیره جهت اجرای کامل قرارداد کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و از این بابت ما به التفاوتی به وی پرداخت نخواهد شد. بدیهی است کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تهیه و تدارک موارد مذکور نخواهد داشت.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۹	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۶-۷- پیمانکار موظف است حسب مورد کلیه قوانین، مقررات، بخشنامه ها، آئین نامه ها، دستورالعمل های جاری و حاکم بر کشور و نیز مقررات داخلی کارفرما را رعایت نماید.

۶-۸- پیمانکار با علم و اطلاع از شرایط کار و محل کار کارفرما و قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی این قرارداد را امضاء نموده و موظف به رعایت مقررات مذکور در رابطه با پرسنل خود بوده و بعداً نمی تواند به هیچ عنوان به بهانه عدم اطلاع متعذر شود و مکلف به پرداخت دستمزد و مزایای قانونی کارگران خود طبق مصوبات شورای عالی کار در پایان هر ماه می باشد.

۶-۹- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای قرارداد براساس مفاد آن، ضمائم و دستورات کارفرما یا نماینده وی را عهده دار می باشد و نظارتی که از سوی کارفرما در اجرای قرارداد می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

۶-۱۰- چنانچه در اثر قصور و سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی- امنیتی زبانی به ابنیه، تجهیزات، تاسیسات مکانیکی، برق، شبکه و یا سایر اموال کارفرما وارد آید طبق ارزیابی کارفرما، پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده می باشد و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین، مطالبات پیمانکار و یا هر طریق ممکن دیگر تامین نماید. تشخیص کارفرما درخصوص احراز قصور و سهل انگاری پیمانکار و همچنین تعیین میزان خسارت وارده ملاک عمل بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۱۱- پیمانکار موظف است به هزینه خود در زمان شروع قرارداد نسبت به پوشش بیمه ای مسئولیت مدنی و حوادث برای کلیه کارکنان به کار گرفته شده جهت انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام و تصویر بیمه نامه های مذکور را پس از تأیید واحد خدمات حقوقی و امور قراردادهای کارفرما به دستگاه نظارت تسلیم نماید. در هر صورت مسئولیت ناشی از عدم پوشش بیمه ای مناسب پرسنل پیمانکار در حوادث کارگاهی که منجر به فوت، از کارافتادگی و یا پرداخت غرامت به کارگر و اشخاص ثالث شود، به صورت کامل به عهده پیمانکار می باشد و چنانچه به هر دلیلی کارفرما از سوی مراجع ذیصلاح قانونی محکوم به پرداخت از این بابت به هر عنوانی به کارگران بکارگرفته شده یا اشخاص ثالث گردد، مبلغ مزبور از پرداختی های کارفرما به پیمانکار و یا از محل تضمین یا اموال پیمانکار و یا هر طریق ممکن دیگر قابل تامین است.

۶-۱۲- پیمانکار موظف است قبل از هر گونه عملیاتی مجوز کتبی مبنی بر خارج از مدار ساختن تجهیزات برقی و مکانیکی و در حالت ایمنی قرارداد خطوط را از مسئول بهره بردار کارفرما دریافت نماید در غیر اینصورت مسئولیت جبران کلیه خسارت حادث شده اعم از مالی یا جانی به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۳- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را بدون موافقت کتبی کارفرما به شخص یا اشخاص ثالث ندارد.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۰	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۱۴-۶- پیمانکار و عوامل او مکلف به تبعیت از دستورالعمل های واحد حراست و انتظامات کارفرما خواهند بود و در هر حال کلیه مسئولیت های ناشی از عدم رعایت این دستورالعمل ها به عهده پیمانکار می باشد.

۱۵-۶- پیمانکار موظف است آموزش های مربوطه را مطابق با موارد پیش بینی شده در شرح خدمات و مشخصات فنی سیستم در محل پروژه به نمایندگان دستگاه نظارت ارائه نماید و مطالب و سرفصل آموزش ها نیز قبل از آموزش باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۶-۶- پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان مدیر اجرایی پروژه با ذکر سوابق کاری و تحصیلات مرتبط جهت ارتباط مستقیم با کارفرما و پاسخگویی در زمینه موضوع قرارداد و همچنین یک نفر مسئول ایمنی معرفی نماید، مدیر اجرایی و مسئول ایمنی باید سابقه و توانایی کافی در زمینه پاسخگویی به نیازهای موضوع قرارداد و برنامه ریزی جهت برآورده کردن موضوعات آن را داشته باشد و صلاحیت وی به تأیید کارفرما برسد. مدیر اجرایی باید دارای اختیار کامل به نمایندگی از طرف پیمانکار در کلیه موضوعات مربوط به اجرای کارها باشد. هرگونه ارتباطی که توسط کارفرما با شخص مذکور برقرار گردد، به منزله آن است که با خود پیمانکار صورت گرفته است.

تبصره: درخصوص جبران خسارت ناشی از تخلف از انجام تعهدات موضوع قرارداد که منتسب به فعل وی باشد مشارالیه با پیمانکار دارای مسئولیت تضامنی می باشد.

۱۷-۶- پیمانکار تأیید می نماید مشمول دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما نبوده و نخواهد بود.

۱۸-۶- پیمانکار تأیید و اقرار می نماید بابت قرارداد منعقد فیما بین واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطالب به نحوی از انحا معلوم گردد کارفرما حق دارد مطابق با ماده ۱۵ عمل نماید

۱۹-۶- تأمین غذای پرسنل معرفی شده پیمانکار هنگام حضور در کارخانه کارفرما و همچنین سایر هزینه های دیگر نظیر ایاب و ذهاب، اسکان و غیره بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۰-۶- با توجه به اینکه موضوع قرارداد به صورت EPC بوده و کلیه مسئولیت های ناشی از طراحی، خرابی تجهیزات در مراحل مختلف از قبیل ساخت، بسته بندی، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات به عهده پیمانکار است، لذا پیمانکار ملزم به بازرسی در مراحل مختلف می باشد.

۲۱-۶- پیمانکار موظف است آموزش های مربوطه را مطابق با موارد پیش بینی شده در شرح خدمات و مشخصات فنی سیستم در محل پروژه به نمایندگان دستگاه نظارت ارائه نماید و مطالب و سرفصل آموزش ها نیز قبل از آموزش باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

۲۲-۶- پیمانکار و مدیران وی منفرداً و مجتمعاً انجام تعهدات قرارداد حاضر را تحت هر نام و عنوان تضمین می نمایند و مسئولیت آنها در مقابل کارفرما در صورت عدم انجام تعهدات و یا ایراد خسارت احتمالی تضامنی می باشد. در این رابطه کارفرما حق دارد به تشخیص خود جهت وصول حق و حقوق خود اقدام نماید.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (پاس)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۱	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ماده ۷ - تعهدات کارفرما:

برق و آب مورد نیاز تجهیز کارگاه در فاصله ی کمتر از ۵۰ متر از محل تحویل زمین توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

ماده ۸ - تحویل موقت:

پس از نصب و راه اندازی و انجام آزمایش های عملکرد موضوع قرارداد و قبول نتایج آن به وسیله کارفرما (دستگاه نظارت) گواهی تحویل موقت توسط کارفرما صادر خواهد شد و همزمان با تحویل موقت پانچ لیست توسط کارفرما به پیمانکار ارائه شده و پس از رفع تمامی پانچ ها دوره تضمین شروع می شود.

ماده ۹ - دوره تضمین:

پیمانکار انجام خدمات موضوع قرارداد را از تاریخ گواهی تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه کامل شمسی تضمین می نماید. در اثنای این دوره در صورت بروز یا ایجاد هرگونه مشکل در بهره برداری و یا سایر موارد پیمانکار مکلف است پس از ابلاغ کتبی کارفرما ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت در محل کارخانه کارفرما حضور یافته و نسبت به رفع عیب و در صورت عدم رفع عیب نسبت به تعویض آن با هزینه خود اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت رأساً اقدام نموده و هزینه های آن را با ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات، تضمین و سایر دارائی های پیمانکار یا از هر طریق ممکن دیگر تامین نماید. پس از انقضای دوره تضمین ، به شرط انجام کلیه تعهدات مربوطه توسط پیمانکار، گواهی تحویل قطعی توسط کارفرما صادر خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت خرابی و غیر قابل استفاده شدن قطعات الکترونیکی پیمانکار موظف به جایگزینی آن می باشد.

ماده ۱۰ - کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد (به استثناء عوارض بر ارزش افزوده) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱-۱۲ ماده ۱۱ - تضمین اجرای تعهدات:

۲-۱۲ پیمانکار موظف است قبل از ابلاغ قرارداد معادل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین اجرای

تعهدات به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما می تواند در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار بدون قید و شرط و بدون مراجعه به

مراجع قضایی تضمین اجرای تعهدات را ضبط و به نفع خود وصول نماید وصول این ضمانت نامه توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۲	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

پیمانکار نمی گردد و صرفاً به عنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف اخذ می گردد. تضمین مذکور پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و درخواست کتبی و ارائه مدارک ذیل توسط پیمانکار به امور مالی کارفرما، به پیمانکار مسترد خواهد شد:

- ارائه صورتجلسه تحویل قطعی
- ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی

ماده ۱۲ - جرایم:

۱۲-۳- پیمانکار متعهد گردید چنانچه تحویل خدمات موضوع قرارداد از موعد مقرر در ماده ۳ بیشتر طول بکشد به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز یک دهم درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان جریمه پرداخت نماید و کارفرما مجاز می باشد از محل مطالبات پیمانکار، تضمین و یا هر طریق ممکن دیگر استیفاء نماید.

تبصره ۱: در صورتی که تاخیر به دفعات تکرار گردد به نحوی که مجموع جرائم اعمال شده و یا قابل اعمال از ۱۰ درصد بهای کل قرارداد تجاوز نماید کارفرما مختار است به یکی از دو روش ذیل اقدام نماید:

الف- موضوع را ناشی از عدم توانایی پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد تلقی نموده و ضمن اعمال جرائم فوق قرارداد را مطابق ماده ۱۵ فسخ نماید.

ب- نسبت به افزایش مهلت قرارداد (و ذکر مدت زمان لازم) اقدام و پس از تکمیل کار توسط پیمانکار، نسبت به محاسبه جرائم تاخیر تا سقف تعیین شده در تبصره ۲ و ابلاغ به پیمانکار اقدام نماید.

تبصره ۲: سقف جریمه تاخیر غیر مجاز قابل اعمال ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد می باشد.

تبصره ۳: تاخیرات مجاز تاخیراتی می باشد که کارفرما آن را تایید نماید. زمان تاخیرات مجاز به مدت قرارداد افزوده می شود.

ماده ۱۳ - فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) طرفین با رعایت شرایط زیر مجاز به تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهند بود:

-طرف مدعی باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع یا خاتمه حادثه قهریه طرف مقابل را کتباً مطلع نماید.

-وقوع و ختم حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از طرف مدعی به طرف مقابل ارائه شود.

-حادثه قهریه باید بلاواسطه مانع اجرای قرارداد و انجام تعهدات شده باشد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (ISCIRI)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۳	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

تبصره ۱: حوادث قهریه در این قرارداد عبارتند از جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل و اعتصابات عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد است که مورد قبول طرفین قرارداد قرار گرفته است.

تبصره ۲: افزایش قیمت ها یا سطح دستمزدها، تورم، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری منجمله تحریم، بیماریهای واگیر دار و از این قبیل تحت هیچ عنوان جزو موارد فورس ماژور محسوب نخواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۲ ماه به طول انجامد و شرایط ادامه انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد کارفرما می تواند قرارداد حاضر را به صورت یک جانبه فسخ نماید.

تبصره ۴: در بروز حوادث قهری هیچ یک از طرفین مسئول جبران خسارت های وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست

تبصره ۵: در صورت عدم فسخ قرارداد، دوره فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۱۴ - دستگاه نظارت:

نظارت بر اجرای این قرارداد به عهده معاونت توسعه می باشد و در این راستا نسبت به معرفی کتبی نماینده اقدام خواهد نمود. «پیمانکار» موظف است تحت نظارت و دستور کتبی دستگاه نظارت خدمات موضوع قرارداد را طبق اصول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و در چارچوب قوانین و مقررات مربوط و دستورالعمل های ابلاغی که در حدود و مشخصات قرارداد خواهد بود انجام دهد.

ماده ۱۵ - موارد فسخ و اقدامات پس از فسخ قرارداد:

۱-۱۵- در طول مدت قرارداد در صورت حدوث موارد ذیل کارفرما حق دارد قرارداد را به صورت یک جانبه بدون هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی فسخ نماید:

- فراهم ننمودن به موقع عوامل تشکیلاتی و ابزار لازم و عدم دقت در انجام خدمات و اهمال و تقصیر پیمانکار
- عدم توانایی پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد
- بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد

تبصره: بدیهی است در صورت فسخ قرارداد کارفرما بنا به صلاحدید خود حق دارد تضمین اجرای تعهدات را به نفع خود بدون هیچ گونه تشریفات قضایی و اداری ضبط و وصول نماید و چنانچه خساراتی نیز به کارفرما وارد شده باشد کارفرما حق دارد معادل خسارت وارده را از محل مطالبات یا سایر دارائی های پیمانکار یا هر طریق ممکن دیگر برداشت و تامین نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۱۵- در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد پیمانکار استحقاق دریافت بهاء آن بخش از قرارداد که به نحو صحیح انجام و تحویل نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۴	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

تبصره: موارد فسخ قرارداد مشمول ماده حل اختلاف نبوده و پیمانکار نیز به هیچ عنوان نمی تواند فسخ قرارداد را به عنوان یکی از موارد حل اختلاف تلقی نماید.

۳-۱۵- کارفرما پس از فسخ یا خاتمه قرارداد از پیمانکار/ نماینده پیمانکار (معرفی شده در بند ۱۶-۶) دعوت می کند که برای صورت برداری و تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است، ظرف مدت یک هفته در محل کارگاه حضور یابد.

هرگاه پیمانکار یا نماینده وی از حضور ظرف مدت تعیین شده خودداری کند، کارفرما به هر طریق ممکن در این خصوص اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این مورد را از خود سلب و ساقط نمود. پس از صورت برداری، پیمانکار اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می نماید. در صورت عدم تهیه صورت وضعیت توسط پیمانکار، کارفرما با توجه به کارهای انجام شده توسط وی براساس شرایط قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ مربوطه به حساب پیمانکار اقدام می نماید. در این خصوص نیز پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۱۵- پیمانکار مکلف است کلیه تجهیزات، مکانیزم و دیگر تدارکات خود را ظرف یک هفته کاری از محل های یاد شده خارج نماید، در غیر این صورت، کارفرما می تواند نسبت به خارج کردن آنها از کارخانه به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در این حالت، پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان احتمالی وارد شده به اموال و دارایی های خود ادعایی نماید. و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده 16 - پیامدهای تعلیق

مبلغ هزینه های متحمل شده پیمانکار در اثر تعلیق، طبق روش زیر، محاسبه و پرداخت می گردد:

۱-۱۶- در صورتی که با تصویب کارفرما، دستگاه نظارت دستور تعلیق را صادر نماید بایستی مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تأسیسات و ساختمان های موقت را براساس پیمان به طور شایسته، حفاظت و حراست کند.

۲-۱۶- کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به شرح ذیل می پردازد:

۱-۲-۱۶- کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۳ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می پردازد. (متوسط کارکرد فرضی ماهانه، عبارت است از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است.)

۲-۲-۱۶- اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار متوقف شود، بابت هزینه های پیشگرفته در مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۳ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (پارس ۹۵)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۵	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۳-۲-۱۶- در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، هزینه ای به پیمانکار پرداخت نگردیده و وی نیز هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳-۱۶- کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که پیمانکار درخواست خارج نمودن از کارگاه را دارد ولی بنا به دستور صریح کارفرما در کارگاه باقی می ماند، براساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود.

۴-۱۶- در صورتی که تعلیق بیش از ۳ ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق با شرایط پیشگفته را حداکثر تا ۳ ماه دیگر افزایش دهد.

۵-۱۶- هرگاه عوامل موجب تعلیق کار بر طرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

۶-۱۶- حداکثر مدت تعلیق ۶ ماه می باشد.

ماده ۱۷ - پاداش

در صورتیکه عملیات اجرایی پروژه قبل از پایان مدت پیمان (منظور مدت اولیه پیمان است و مشمول تاخیرات مجاز پیمانکار نمیگردد)، به اتمام برسد و روند اجرای عملیات از نظر کمی و کیفی مورد تأیید کارفرما باشد، به ازای هر هفته تحویل زودتر از موعد دو در ده هزار مبلغ پذیرفته شده پیمان و تا سقف ۳ درصد مبلغ پذیرفته شده پیمان پاداش تکمیل زودتر از موعد به پیمانکار پرداخت می گردد. ضمناً در صورت فسخ قرارداد (تحت هر شرایطی) هیچگونه پاداشی قابل پرداخت نمی باشد.

ماده ۱۸ - حل اختلاف:

چنانچه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید، اعم از اینکه مربوط به اجرای قرارداد یا تفسیر هر یک از مواد قرارداد یا اسناد دیگر قرارداد باشد، ابتدا سعی می گردد رسیدگی و اعلام نظر درباره مورد اختلاف توسط طرفین قرارداد و با حسن نیت انجام شود. در صورتی که از طریق مذاکره مورد اختلاف ظرف مدت یک ماه رفع نشود حل اختلاف از طریق مراجع قضائی محل انعقاد قرارداد قابل پی گیری خواهد بود و رای قطعی صادره برای طرفین لازم الاجرا می باشد. این ماده مانع از اعمال سایر اختیارات کارفرما نمی باشد.

ماده ۱۹ - نگهداری و ارائه مدارک

۱-۱۹- شمار نسخه های تحویلی مدارک پیمانکار به کارفرما، ۳ نسخه مکتوب و یک نسخه لوح فشرده و فایل نرم افزاری است.

۲-۱۹- کارفرما می تواند از مدارک پیمانکار بدون کسب رضایت پیمانکار و برای هدفهایی غیر از آنچه در این ماده و شرایط عمومی پیمان مجاز شمرده شده است مورد استفاده قرار دهد و یا کپی برداری و اطلاع رسانی به شخص سوم نماید.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (ایس‌اس‌سی)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۶	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ماده 20 - نشانی طرفین قرارداد:

اقامتگاه متعاملین مطابق ماده ۱۰۰۲ قانون مدنی به شرح زیر به منزله اقامتگاه حقیقی طرفین معین گردید. در صورتی که هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد موظف است مراتب را ظرف ۴۸ ساعت کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد در غیر این صورت کلیه مکاتبات و مراسلات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

کارفرما: شرکت فولاد آلیاژی ایران، یزد، جاده کنارگذر یزد کرمان، نرسیده به پایانه باربری، کیلومتر ۲۴ جاده فولاد آلیاژی -

تلفن: دورنگار:

پیمانکار:

ماده 21 - نسخ قرارداد:

این قرارداد در 21 ماده و در ۳ نسخه مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی تهیه و تنظیم گردیده که کلیه نسخ آن در حکم واحد است و طرفین قرارداد با قبول کلیه مندرجات و شرایط آن مبادرت به امضاء نمودند.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت فولاد آلیاژی ایران

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
 بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۷	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۱: اسناد فنی پیمان

- ۱-۱- مشخصات فنی پروژه
- ۲-۱- شرایط جغرافیایی سایت
- ۳-۱- بلوک دیاگرام مفهومی فرآیند منتخب
- ۴-۱- جدول گارانتی عملکرد سیستم
- ۵-۱- مقدار حذف و باقیمانده هر پارامتر در هر مرحله فرآیندی
- ۶-۱- مشخصات پایپینگ و مکانیک
- ۷-۱- مشخصات الکتریکال
- ۸-۱- مشخصات ابزار دقیق و کنترل
- ۹-۱- مشخصات سیویل
- ۱۰-۱- جدول موارد استثنا و انحرافات
- ۱۱-۱- لیست تجهیزات آزمایشگاه و ملزومات
- ۱۲-۱- لیست سازندگان مورد تایید
- ۱۳-۱- مطالعات خاک

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۸	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۲: برگ پیشنهاد قیمت

توسط کارفرما ضمیمه گردد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۱۹	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۳: شرح خدمات

موضوع پیمان : طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

پروژه مذکور شرح خدمات ذکر شده ذیل را در بر می گیرد. کلیه موارد شامل طراحی، تامین، اجرا، نصب و راه اندازی به روش EPC می باشد. پیمانکار متعهد می گردد کلیه فعالیت های زیر را به صورت کامل و مطابق با استانداردهای فنی و الزامات کارفرما انجام دهد. اهداف اصلی پروژه عبارتند از :

۱. احداث واحد انعقاد و لخته سازی (Coagulation & Flocculation)

۲. احداث سیستم شناورسازی با هوای محلول (DAF)

۳. احداث سیستم فیلتراسیون تحت فشار دو لایه (DMF)

۴. احداث سیستم اکسیداسیون پیشرفته (AOP)

۵. احداث سیستم اولترافیلتراسیون (UF)

۶. احداث فیلترهای کربن فعال (Active carbon Filter)

خدمات فنی و مهندسی :

پیمانکار موظف به ارائه کلیه مدارک فنی و نقشه های اجرایی ذیل است:

- تهیه و ارائه نقشه های جریان فرآیندی (PFD)
- تهیه و ارائه نقشه های لوله کشی و ابزار دقیق (P&ID)
- طراحی کامل و تهیه نقشه های جانمایی (Layout) کلیه تجهیزات
- طراحی و تهیه نقشه های فونداسیون و جزئیات اجرایی آن
- طراحی کامل تفصیلی سیستم های لوله کشی (محوطه و مخازن)
- طراحی کامل محوطه (سیویل) شامل نقشه های مسیرهای دسترسی، شبکه آب های سطحی، آبراه ها و ولو باکس ها.
- تهیه نقشه های سازه ای و اجرایی برای مخازن بتنی و سایر سازه های مورد نیاز.
- طراحی و تهیه نقشه های چیدمان پمپ ها و تجهیزات مکانیکی
- ارائه مشخصات فنی کامل پمپ ها و تجهیزات

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۰	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

- ارائه لیست متریکال (MTO) و داده شیت خرید تجهیزات مکانیکی
- طراحی کامل سیستم برق، تابلوهای کنترل و نیرو مطابق با الزامات شرکت فولاد آلیاژی ایران
- تهیه نقشه های مدار تک خطی (SLD)
- ارائه لیست متریکال و داده شیت خرید تجهیزات برق
- طراحی کامل سیستم ابزار دقیق و کنترل
- تهیه نقشه های جانمایی ابزار دقیق
- ارائه لیست ابزار دقیق و مشخصات فنی آنها
- ارائه لیست متریکال مربوطه
- و هرگونه مدرک فنی که کارفرما درخواست نماید

خدمات تدارکات و تامین :

- تهیه و ارائه لیست کلیه اقلام و تجهیزات مورد نیاز پروژه
- تهیه و ارائه مشخصات فنی (دیتاشیت) کامل برای کلیه اقلام و تجهیزات جهت تایید کارفرما
- خرید، تامین و حمل کلیه مصالح، تجهیزات و اقلام مطابق با مشخصات تایید شده
- انجام کلیه آزمون ها و تست های مخرب و غیر مخرب مطابق درخواست کارفرما

خدمات اجرا، ساخت و نصب:

- اجرای کامل عملیات سیویل و ساختمانی شامل خاکبرداری، خاکریزی، بتن ریزی و ساخت سازه های بتنی.
- اجرای کامل عملیات مکانیکی شامل لوله کشی، نصب مخازن، پمپ ها و تجهیزات.
- اجرای کامل عملیات برق و ابزار دقیق شامل نصب تابلوها، کابل کشی، نصب ابزار دقیق و سیستم کنترل.
- اجرای محوطه سازی کامل در محدوده پروژه شامل تمامی تاسیسات زیرساخت (برق، آب، ابزار دقیق، ارتباطات).

خدمات راه اندازی، آزمایش و تحویل :

- انجام کلیه آزمایش های کنترل کیفیت در حین اجرا و پس از نصب، توسط آزمایشگاه های معتمد و مطابق با درخواست دستگاه نظارت و کارفرما.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۱	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

- تامین مواد و تجهیزات مورد نیاز برای فاز پیش راه اندازی و راه اندازی نهایی.
- راه اندازی کامل سیستم و تضمین عملکرد آن مطابق با پارامترهای طراحی.
- تهیه و ارائه دستورالعمل های راه اندازی، بهره برداری و نگهداری. (Operation & Maintenance Manuals)
- تهیه و ارائه نقشه های "چون ساخت. (As-Built Drawings)"

خدمات مدیریت پروژه:

- تهیه و ارائه برنامه زمانبندی پروژه در سطوح اعلامی کارفرما (پلن های کلان و تفصیلی).
- تهیه و ارائه گزارشات منظم پیشرفت کار به صورت دوره ای و بر اساس نیاز کارفرما .

تذکر مهم: این سند به عنوان بخشی از اسناد مناقصه و قرارداد محسوب می شود. هرگونه کاستی یا فعالیتی که به صراحت در این شرح خدمات ذکر نشده است، اما برای تکمیل و بهره برداری موفقیت آمیز پروژه ضروری است، به عهده پیمانکار خواهد بود.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۲	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۴: لیست قطعات یدکی دو سال اول بهره برداری به همراه قیمت آن و سازنده

این ضمیمه میبایست توسط پیمانکار تهیه گردد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۳	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۵: برنامه زمان بندی (گانت چارت) اجرای پروژه

این ضمیمه میبایست توسط پیمانکار تهیه گردد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (پاس)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۴	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۶: بخش نامه ها و ضوابط حاکم

این قرارداد در موارد پیشبینی نشده، تابع قوانین و بخشنامه های مرتبط صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور از جمله موارد ذیل خواهد بود:

۱. قرارداد همسان طرح و ساخت شامل: موافقتنامه پیمان، شرایط عمومی و خصوصی به شماره ۱۰۱/۸۵۴۲۸ مورخ ۸۴/۰۵/۱۵

۲. آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲

۳. ضریب های منطقه ای کارهای پیمانکاری به شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۹۴/۰۴/۳۰

۴. تعدیل نرخ بهای پیمان به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵

۵. کلیه آیین نامه های داخلی و خارجی ذکر شده در مشخصات فنی بخش های مختلف کار و سایر اسناد پروژه

در صورت وجود هرگونه تناقض یا دوگانگی بین مفاد ذکر شده در متن قرارداد حاضر با هر یک از بخشنامه های اعلام شده، اولویت با موارد ذکر شده در قرارداد می باشد.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۰	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۷: بیمه

۱. انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

پیمانکار موظف است به هزینه خود و در ارتباط با و برای مدت قرارداد، بیمه نامه هایی را که ذیلأ فهرست شده است مشترکاً به نام های کارفرما و پیمانکار تهیه کند. این بیمه نامه ها باید پوشش دهنده کلیه خسارات و زیان های ناشی از هر علتی باشند که وی تحت شرایط قرارداد مسئولیت آنها را بر عهده دارد. بیمه نامه های مزبور باید از شرکت های بیمه ای تهیه شوند و باید پوشش دهنده پرداخت برای کلیه ضرر و زیان ها به ارزی باشد که موضوع ضرر و زیان با آن تأمین شده است.

بیمه نامه هایی که در بالا بدان اشاره شد باید طبق ضوابط و شرایطی تهیه شوند که مورد تأیید کارفرما قرار گرفته است و پیمانکار باید بیمه نامه یا بیمه نامه های تهیه شده را به کارفرما ارائه دهد. در این خصوص تفاهم وجود دارد که تسلیم و / یا تأیید این بیمه نامه ها به هیچ عنوان رافع مسئولیت های قراردادی پیمانکار طبق مفاد قرارداد نخواهند بود و محدودکننده این مسئولیت ها نیز تلقی نخواهد شد.

هزینه رفع عیب و جبران خسارات و صدماتی که در زمره کسور/فرانشیز باشند باید توسط پیمانکار پرداخت شوند.

در صورتیکه حادثه موضوع بیمه، سبب خسارت و خرابی تمام یا قسمتی از کارهای تحت پوشش بیمه شود، پیمانکار مسئول پیگیری موضوع تا دریافت غرامت از بیمه می باشد. در مدتی که پیمانکار مشغول انجام مراحل اداری دریافت غرامت از بیمه می باشد باید اجرای عملیات لازم را برای انجام تعمیرات، جایگزینی و یا تجدید ساخت کار تحت پوشش بیمه را که خسارت دیده است در دست گیرد. در صورتیکه خسارت دریافتی از بیمه برای تعمیر یا جایگزینی و یا تجدید ساخت کافی نباشد مبلغ ما به التفاوت توسط پیمانکار رأساً پرداخت می گردد.

۲. بیمه مواد و تجهیزات و کارها

پیمانکار موظف است، بدون ایجاد محدودیت در مسئولیت ها و تعهدات و یا قبل از شروع کارها، نسبت به تهیه گواهی بیمه تمام خطر عملیات نصب اقدام کرده تا در مقابل کلیه خسارات و ضرر و زیان ناشی از هر علتی که به آن دلیل کارفرما یا پیمانکار در قبال آن و تحت شرایط قرارداد مسئولیت دارند بیمه شوند بطوریکه کارفرما و پیمانکار نسبت به خسارات و زیان های وارده به کارها و مواد و تجهیزات در کارگاه یعنی جایی که کارهای دائمی در آنجا نصب و استقرار خواهد یافت تحت پوشش بیمه مذکور قرار گیرند.

بیمه مزبور باید در برگیرنده و پوشش دهنده ارزش جایگزینی کامل کارها و مواد و تجهیزات بوده و نیز باید هزینه های تخریب و جمع آوری نخاله ها را پوشش داده و تا انقضای تاریخ اعتبار دور رفع معایب و نقائص کارها دارای اعتبار باشد.

بیمه نامه باید تحت شرایطی تهیه شود که مورد قبول کارفرما بوده و یک نسخه از گواهی بیمه مذکور باید توسط پیمانکار به کارفرما ارائه شود.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۶	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۳. بیمه باربری دریایی، زمینی و هوایی و ریلی

پیمانکار موظف است، بدون آنکه محدودیتی در مسئولیت ها و تعهدات وی ایجاد شود، نسبت به تهیه بیمه نامه حمل برای کلیه مواد و تجهیزات اقدام کند، اعم از اینکه از داخل یا خارج از ایران تأمین شده باشد؛ و پوشش بیمه مذکور باید شامل کلیه خسارات و صدمات وارده به هر دلیل باشند. چنین بیمه ای باید از نوع بیمه تمام خطر Clause A با حداقل پوشش دهی 110٪ CIF/CIP ارزش هر محموله بوده، و حمل را تا محل کارگاه یعنی جایی که کارهای دائمی باید در آنجا نصب شوند، پوشش دهد. پیمانکار باید گواهی بیمه حمل را، تسلیم کارفرما نماید.

۴. بیمه تجهیزات پیمانکار

این بیمه باید ضرر و زیان و خسارات وارده به کلیه تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار و ابزار ساختمانی را پوشش دهد، اعم از آنکه این تجهیزات در تملک یا در اجاره پیمانکار باشند. حد چنین بیمه ای باید کمتر از ارزش تعویض کامل نباشد. بیمه مذکور باید طوری باشند که هر قلم از تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار در طول حمل و انتقال به محل کارگاه یعنی جایی که کارهای دائمی باید در آنجا نصب شوند و نیز در مدتی که در کارگاه است بیمه شده باشد. همچنین باید تمهیداتی پیش بینی شود که حق جانشینی و رجوع بیمه گر در خصوص هر گونه دعوا علیه کارفرما صرف نظر شده باشد.

۵. بیمه مسئولیت شخص ثالث

این بیمه باید به نام کارفرما و پیمانکار صادر شده و پوشش دهند جراحات بدنی و خسارات مالی باشند که ممکن است برای هر شخصی یا اموال کارفرما، در اثر یا در نتیجه اجرای کارها اتفاق افتد. بیمه مزبور باید تا زمان انقضای دوره رفع نقص دارای اعتبار باشد.

۱. پوشش بیمه برای صدمات جسمانی ناشی از سوانح یا بیماری وارده بر اشخاص ثالث با سقف مسئولیت معادل سقف دیه قابل پرداخت در زمان انعقاد قرارداد برای هر فرد

۲. پوشش بیمه برای تلف یا خسارت وارد بر اموال متعلق به اشخاص ثالث ناشی از حوادث که در ارتباط مستقیم با کار موضوع قرارداد اتفاق افتاده باشد، و من جمله خسارات ناشی از آلودگی

۶. بیمه خودرو

پیمانکار همچنین باید بیمه پوشش دهند مسئولیت خودرو (اعم از اینکه در تملک یا استیجاری باشند) را در مقابل بروز جراحات بدنی و خسارت به اموال اشخاص ثالث تهیه نماید.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۷	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۷. بیمه سرقت اموال صندوق حقوق و مزایا

بیمه مزبور باید پوشش دهنده وجوه مربوط به پرداخت حقوق و مزایا در مقابل بروز سرقت در دفتر کارگاهی پرداخت حقوق و مزایا یا سایر دفاتر پرداخت کننده حقوق و مزایا یا به صورت سیار بوده و محدود به مبلغی که در شرایط قرارداد مشخص شده باشد.

۸. غرامت نیروی کار و بیمه تأمین اجتماعی

در قبال کاری که در ایران انجام میشود پیمانکار موظف و مسئول بیمه کردن کارکنان خود و نیز کارکنان پیمانکاران دست دوم و پرسنل فروشنده وی نزد سازمان تأمین اجتماعی ایران بوده و باید مبالغ حق بیمه مربوطه را طبق مقررات سازمان تأمین اجتماعی بپردازد. پیمانکار موظف است هر ماهه رسید پرداخت حق بیمه های مذکور را که مربوط به ماه قبل است و نیز گواهی مفصلا حساب صادره توسط مسئولان سازمان تأمین اجتماعی، به همراه صورت وضعیت قطعی را به نماینده کارفرما ارائه نماید.

به محض عقد قرارداد، پیمانکار ملزم به اخذ شماره کارگاه از سازمان تأمین اجتماعی محل اجرای پروژه میباشد.

پیمانکار موظف است از تاریخ بیستم لغایت بیست و نهم هر ماه نسبت به ارایه لیست واریز حق بیمه کارکنان شاغل در سایت پروژه به همراه جدول پرداخت حقوق و مزایای ماه قبل که به ترتیب ممهور به مهر و امضای سازمان تأمین اجتماعی و بانک عامل رسیده اقدام و رسید آنرا دریافت نماید. بدیهی است هرگونه پرداخت بابت صورت وضعیتها، صورتحسابها و... منوط به ارایه اسناد مذکور در مهلت مقرر میباشد.

در صورت تأخیر در تادیه حق بیمه و حقوق پرسنل بیش از 10 روز، کارفرما محق است بدون هرگونه توضیح یا اطلاعی وبه تشخیص خود، نسبت به تسویه دیون فوق الذکر با لحاظ 15 درصد هزینه بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار اقدام نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این موارد را از خود سلب مینماید.

۹. تمهیدات جبرانی در قبال قصور پیمانکار در بیمه کردن

هر گاه پیمانکار در تأمین بیمه نامه طبق ماد 16 حاضر و یا هر گونه بیمه دیگری که ممکن است بر اساس شرایط قرارداد لازم باشند قصور نماید، پیامدهای ناشی از عدم صدور بیمه مذکور بر عهد کارفرما نخواهد بود، بلکه به هزینه و بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰. ابلاغیه

پیمانکار مسئول ابلاغ فوری هر یک از بیمه نامه های اشاره شده فوق به بیمه گر در خصوص هر موضوع یا وضعیتی است که تحت شرایط چنین بیمه نامه هایی ابلاغ آنها ضرورت دارد، و پیمانکار موظف است کارفرما را در مقابل کلیه خسارات و زیان ها، طرح دعاوی، خواسته ها، پیگردها، هزینه ها و هر گونه مخارجی که ناشی از، یا در نتیجه هر گونه خطای پیمانکار نسبت به رعایت مفاد این ماده، مصون و مبری نگه دارد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (ایس‌ای‌سی‌آر‌آی)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۸	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۱۱. شرکت بیمه ایرانی و بیمه گران اتکائی بین المللی باید از فهرست شرکت های بیمه مورد قبول بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران انتخاب شده و به تأیید کارفرما نیز برسند.

۱۲. پیمانکار مسئول پرداخت های الزامی حق بیمه نیروی کار قراردادی به سازمان تأمین اجتماعی میباشد و درخصوص قرارداد کار، باید در قرارداد مذکور بصراحت تصریح شده باشد که حق بیمه های مزبور باید پرداخت شود و این حق نیز برای کارفرما محفوظ خواهد بود که رسیدهای مربوطه را کنترل و واریسی نماید. همچنین کارفرما این حق را خواهد داشت که در هر زمان رسیدهای مربوط به نیروی کار قراردادی پیمانکار را درخواست کند و پیمانکار موظف است در اختیار کارفرما قرار دهد. پرداخت آخرین صورتحساب و استرداد مبلغ 5 % به عنوان سپرده، تا زمانی که گواهی های مفصلا حساب توسط مقامات سازمان تأمین اجتماعی صادر نشده باشد انجام خواهد شد.

۱۳. کلیه مبالغ مندرج در صورتحساب های پیمانکار، مشمول پنج درصد کسور به عنوان سپرده سازمان تأمین اجتماعی می باشند که مطابق با مقررات سازمان تأمین اجتماعی ایران بوده و نزد کارفرما باقی خواهد ماند. این پنج درصد تحت عنوان سپرده تأمین اجتماعی که نزد کارفرما خواهد بود پس از ارائه گواهی نهایی مفصلا حساب سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار به وی عودت داده خواهد شد. یکی از شروط پرداخت صورت وضعیت قطعی به پیمانکار نیز ارائه گواهی نهایی مفصلا حساب سازمان تأمین اجتماعی میباشد .



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۲۹	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۸ : مجموعه مقررات HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و دستورالعمل های حراست و حفاظت

فیزیکی

۱. موارد ایمنی :

۱.۱. پیمانکار مکلف است کلیه قوانین اداره کار، مرکز بهداشت، سازمان محیط زیست و سازمان مدیریت پسماند، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قوانین راهنمایی و رانندگی و ضوابط داخلی شرکت را رعایت نماید.

۱.۲. پیمانکار مکلف است صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ نماید.

۱.۳. پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از 25 نفر نیرو داشته باشد مطابق آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نموده و رونوشت صورتجلسات کمیته مذکور را به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران ارسال نماید.

۱.۴. پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از 25 نفر نیرو داشته باشد حداقل یک نفر کارشناس یا کاردان ایمنی و بهداشت حرفه ای مورد تایید واحدهای ایمنی و آتش نشانی، و بهداشت شرکت فولاد آلیاژی ایران جذب نموده و تحت نظارت واحدهای مذکور و با شرح شغل تعیین شده از طرف واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران فعالیت نماید.

۱.۵. پیمانکار مکلف است در صورتی که کمتر از 25 نفر نیرو داشته باشد یک نفر نماینده تام الاختیار جهت تسهیل در امور ایمنی و بهداشت حرفه ای و مسائل مربوط به آن، به واحدهای ایمنی و آتش نشانی، و بهداشت و خدمات پزشکی شرکت فولاد آلیاژی ایران معرفی نماید.

۱.۶. پیمانکار می بایست با توجه به نوع کار و خطرات مرتبط همچنین عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، و ارگونومیک، وسایل حفاظت فردی مناسب و استاندارد که مورد تایید واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و مطابق آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار باشد در اختیار کارکنان خود قرار دهد.

۱.۷. پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظت فردی را مرتباً بازرسی و در صورت لزوم تعویض نماید تا پیوسته وسایل مزبور برای تامین حفاظت کارگران آماده باشد .

۱.۸. پیمانکار مکلف است کاربرد صحیح و مراقبت از وسایل حفاظت فردی را به کارگران خود آموزش دهد .

۱.۹. پیمانکار مکلف است مراقبت نماید که کارگران مرتباً و مستمراً از وسایل حفاظت فردی استفاده نمایند عدم استفاده از وسایل حفاظت فردی قصور در انجام وظیفه بوده و شامل جریمه خواهد شد .

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۰	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۱.۱۰. پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (مطابق با قوانین کار و محیط زیست و بهداشت و آئین نامه های مرتبط با آنها) در مورد کارکنان خود، پیمانکاران خود و کلیه افرادی که به هر نحوی با محیط فعالیت پیمانکار در ارتباط هستند، می باشد.

۱.۱۱. لازم است پیمانکار به محض بروز حوادث انسانی حداکثر ظرف مدت 72 ساعت فرم گزارش حادثه را تکمیل و به اداره کار محل اطلاع دهد و رونوشت آن را به واحد HSE ارسال نماید.

۱.۱۲. در صورتیکه به واسطه عملکرد پیمانکار و کارگران تحت پوشش وی و پیمانکاران تابعه وی به هر عنوان حادثه ای برای هر فردی رخ دهد و به هر دلیلی پیمانکار در این حادثه مسئول شناخته شود، کلیه خسارت های مرتبط با این موضوع از پیمانکار مربوطه اخذ خواهد شد.

۱.۱۳. در صورتیکه به واسطه عملکرد پیمانکار و کارگران تحت پوشش وی و پیمانکاران تابعه وی برای شرکت فولاد آلیاژی خسارتی وارد شود، پیمانکار موظف می باشد کلیه خسارت های مرتبط با این موضوع را بپردازد.

۱.۱۴. پیمانکار مکلف می باشد قبل از شروع کار نسبت به اخذ و تکمیل فرم مجوز کارهای مخاطره آمیز (فرم PERMIT) اقدام نماید.

۱.۱۵. پیمانکار مکلف است قبل از شروع کار رانندگان وسایل نقلیه خود را به واحد حراست و HSE معرفی و مجوز های لازم را اخذ نمایند.

۱.۱۶. کارکنان هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و از تردد در سایر واحد ها خودداری نمایند.

۱.۱۷. پیمانکار موظف است با انجام معاینات قبل از استخدام، از بکارگیری پرسنل فاقد صلاحیت جسمی و روحی برای مشاغل مربوطه جلوگیری نماید و سالی یکبار معاینات را تکرار نماید و رونوشت آن را به واحد HSE ارائه نماید.

۱.۱۸. پیمانکار مکلف است محیط کار خود را منظم و تمیز نگه دارد و دستورالعمل های بهداشتی و تابلوهای هشدار دهنده لازم را در محل های مناسب نصب نماید.

۱.۱۹. پیمانکار می بایست در صورتی که کارکنانش در معرض عوامل زیان آور محیط کار (صدا، گرد و غبار، گرما و سایر عوامل) قرار دارند نسبت به اصلاح محیط کار خود اقدام نماید.

۱.۲۰. پیمانکار می بایست در صورت استفاده از کارگران یک روزه (موقت روزمزد) که شرایط کاری آنان به نحوی است که در معرض عوامل زیان آور محیط کار و یا شرایط خطرناک و حادثه خیز می باشند مجوز واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران در خصوص بکارگیری آنان را نیز اخذ نماید.

۱.۲۱. در صورتی که کارگران پیمانکار در داخل یا محوطه اطراف شرکت سکونت دارند لازم است اصول اولیه بهداشتی را رعایت نمایند.

۱.۲۲. پیمانکار مکلف است برای حمل و نقل، نگهداری و استفاده از مواد شیمیایی موارد ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی را رعایت نماید.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۱	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۱.۲۳. پیمانکار مکلف است خطرات و جنبه های زیست محیطی محیط کار خود را شناسایی و ارزیابی نموده و اقدامات کنترلی مناسب را
اجراء نماید.

۱.۲۴. استفاده از مواد مخرب لایه ازن مانند تری کلر واتان یا مواد اطفاء حریق BCF ممنوع است.

۱.۲۵. پیمانکار باید وسایل اطفاء حریق مورد نیاز برای محیط کار ، انبار و کانکس خود تهیه و نصب نماید .

۱.۲۶. چنانچه پیمانکار از پیمانکار فرعی استفاده نماید تمامی مفاد این دستورالعمل مشمول پیمانکار فرعی نیز خواهد بود و پیمانکار اصلی
پاسخگوی موارد نقص شده میباشد.

۱.۲۷. پیمانکار مکلف است در زمان تجهیز کارگاه، تمامی موارد ایمنی را در انبار یا فضاهای کاری رعایت نموده و از واحد HSE مجوز های
لازم را اخذ نمایند.

۱.۲۸. پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، لیست نفرات خود را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

۱.۲۹. کلیه وسایل و تجهیزات مورد استفاده پیمانکار میبایست استاندارد بوده و از سلامت کامل برخوردار باشد و قبل از ورود به شرکت از
نظر سلامت و ایمن بودن مورد تایید واحد HSE قرار گیرد.

۲. صلاحیت و آموزش پرسنل:

۲.۱. پیمانکار موظف است خطرات و عوامل زیان آور محیط کار را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.

۲.۲. پیمانکار موظف است جنبه های محیط زیستی فعالیت خود را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.

۲.۳. پیمانکار می بایست نسبت به آموزش ایمنی عمومی کارکنان خود قبل از شروع به کار اقدام نموده و مجوزهای لازم را به واحد HSE
شرکت فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

۲.۴. در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبوده و نیاز به آموزش داشته باشند، واحد HSE موظف است از
ادامه کار جلوگیری کرده و با همکاری واحد آموزش و مسئول ایمنی پیمانکار، کلاس های آموزش لازم را جهت کارکنان پیمانکار اجرا
نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.

۲.۵. پیمانکار مکلف است جهت انجام کار از افراد با صلاحیت، بادنش، باتجربه و آموزش دیده استفاده نماید.

۲.۶. کلیه کارگران حرفه ای و تخصصی می بایست دارای گواهینامه مورد نیاز از مراجع ذیصلاح بوده و قبل از شروع کار به واحد HSE
تحویل نماید مانند راننده جرثقیل، لیفتراک، کار در ارتفاع و...

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۲	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۲،۷. کلیه کارگران می بایست آموزش های ایمنی تخصصی مرتبط با شغل را مطابق برنامه واحد HSE طی نموده و گواهی نامه از مراجع دارای صلاحیت ارائه نمایند. در غیر این صورت واحد HSE با همکاری واحد آموزش شرکت فولاد آلیاژی ایران برگزار نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.

۲،۸. پیمانکار موظف است قبل از استفاده از ماشین آلات و تجهیزات سنگین، گواهینامه تست سلامت فنی آنها را به امور HSE ارائه نماید.

۳. الزامات وسایل حفاظت فردی

****مواردی که پیمانکار می بایست بر طبق آئین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار در خصوص وسایل حفاظت فردی رعایت نماید:**

نوع وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پیمانکار توسط امور HSE تعیین می گردد.

۳،۱. پیمانکار موظف است در هر سال دو دست لباس کار یک جفت کفش ایمنی مجاناً در اختیار هر کارگر بگذارد لباس کار باید مناسب با نوع کار باشد طوری که کارگر بتواند براحتی انجام وظیفه نماید و موجب بروز سوانح نگردد.

۳،۲. به کارگرانی که با مواد شیمیایی و سمی کار می کنند باید علاوه بر لباس کار، برحسب نوع کار وسائل استحضاطی لازم از قبیل پیش بند و کفش و دستکش مخصوص و عینک و ماسک تنفسی مناسب و غیره که آنان را از آسیب مواد مزبور مصون دارد داده شود.

۳،۳. به کارگرانی که در مجاورت کوره های ذوب کار می کنند باید لباس یا پیش بند نسوز و نقاب یا عینک، کفش نسوز، دستکش نسوز و کلاه فایبرگلاس داده شود.

۳،۴. برای هر نوع کار در ارتفاع و بطور کلی هر محلی که بقیه وسائل حفاظتی برای جلوگیری از سقوط کارگر مقدور نباشد باید به کارگران کمر بند نجات و لنیارد مورد تایید واحد ایمنی و آتش نشانی داده شود .

۳،۵. برای کارگرانی که موقع کار در معرض سقوط اجسام قرار دارند باید کفش ایمنی و کلاه ایمنی از جنس قابل اطمینان داده شود.

۳،۶. در مواردی که نوع کار طوری است که خطراتی برای چشم کارگران وجود دارد پیمانکار مکلف است عینک مخصوص و محافظ صورت مناسب با کار در اختیار کارگران بگذارد .

۳،۷. 8 - به کارگرانی که روی شبکه های برق کار می کنند و در معرض خطر برق گرفتگی می باشند علاوه بر ابزار مخصوص، دستکش و کفش و کلاه مخصوص عایق الکتریسیته که نیاز دارند داده شود.

۳،۸. 9- در مواردی که جلوگیری از انتشار گرد و غبار و مواد شیمیایی و غیره امکان نداشته باشد باید به کارگران ماسک و یا وسایل حفاظت فردی متناسب دیگری داده شود.

۳،۹. 10 - در محیط های مرطوب و در مورد کارهایی که در آب انجام می شود کارفرما باید به تناسب نوع کار کفش یا چکمه های لاستیکی و در صورت لزوم دستکش های غیر قابل نفوذ تهیه و در دسترس بگذارد .

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۳	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۳,۱۰. به کارگرانی که با اشیاء و مواد برنده کار می کنند باید دستکش مناسب با نوع کار داده شود.

۳,۱۱. به کارگرانی که در محیط های پرسروصدا (صدای بالاتر از 85 دسی بل) کار می کنند باید گوشی حفاظتی مناسب داده شود.

۴. الزامات آتش نشانی:

۴,۱. شرکت پیمانکاری موظف به تهیه کپسول های آتش نشانی مناسب جهت دفاتر اداری و فعالیت های روز مره خود در مجتمع می باشد و مسئولیت شارژ مجدد و بازدید های دوره ای آن نیز بر عهده پیمانکار است.

۴,۲. استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کار های روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی مجتمع با شرکت پیمانکاری برخورد خواهد شد.

۴,۳. در صورتی که شرکت پیمانکاری در حین انجام فعالیت خود در شرکت فولاد آلیاژی ایران به هریک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند، می بایست نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید.

۵. انجام دادن معاینات شغلی:

۵,۱. پیمانکار موظف است مطابق ماده 92 قانون کار، کارگران خود را قبل از استخدام، به صورت دوره ای (حداقل سالی یک بار) و خاص مورد معاینات پزشکی قرار دهد و پس از پایان روند کامل معاینات و پیگیری نتایج و ارجاعات آن، نتایج آن در پرونده پزشکی آنها درج و بایگانی نماید.

۵,۲. *معاینات و آزمایشات قبل از استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند:

- اعتیاد به الکل و مواد مخدر
- ابتلا به بیماری های روانی
- ابتلا به بیماری های واگیردار
- قدرت انجام کار موردنظر

۵,۳. پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری های و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره انجام معاینات (حداکثر در پایان هر سال)، به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

۵,۴. نحوه انجام معاینات کلیه رانندگان، بایستی مطابق شرایط احراز سلامت شغل های حساس در شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.

۵,۵. هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و نبایستی از کارگر اخذ گردد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۴	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۵,۶. کلیه پیمانکاران در پایان قرارداد می بایست تمامی پرونده های طب صنعتی پرسنل خود را به صورت تمام و کمال در اختیار اداره HSE کارفرما قرار دهند.

۵,۷. کلیه نیروهای خدماتی (آبدارچی و رستوران) می بایست علاوه بر انجام معاینات طب صنعتی دارای کارت سلامت (تاییدیه از مرکز بهداشت) به صورت هر شش ماه یکبار را دارا باشند.

۶. موارد اختصاصی بهداشت حرفه ای

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

۶,۱. رعایت دستورالعمل ها، قوانین و آیین نامه های بهداشت حرفه ای

۶,۲. بکارگیری نیروی بهداشت حرفه ای مورد تایید واحد HSE (بین 20 تا 100 نفر نیاز به نیروی مجزای بهداشت حرفه ای و ایمنی میباشد. البته حضور فرد بصورت مشاوره ای کفایت میکند) (براساس ماده 93 قانون کار)

۶,۳. استفاده از وسایل حفاظت فردی متناسب با شرایط کار و خطرات آن

۶,۴. انجام کار به روشی که منجر به ایجاد شرایط نامساعد کاری برای افراد نگردد

۶,۵. داشتن دستورالعمل های بهداشتی مناسب، برای فعالیت هایی که پتانسیل بیماری زایی و آسیب رسانی به افراد در آنها وجود دارد

۶,۶. اخذ مجوز برای فعالیت هایی که نیازمند کسب نظر واحد بهداشت و خدمات پزشکی (بهداشت حرفه ای) می باشد: کار در شرایط گرم، کار با مواد رادیواکتیو، کار با مواد شیمیایی دارای اثرات خطرناک بهداشتی و....

۶,۷. بکارگیری افراد در مشاغل منطبق با نتایج معاینات پزشکی

۶,۸. پیمانکار می بایست به محض اطلاع از ابتلا یکی از کارگران به امراض واگیردار مراتب را سریعاً به واحد بهداشت و خدمات پزشکی و اولین مرکز بهداشت منطقه و سازمان تامین اجتماعی خبر دهد.

۶,۹. اعلام مواد شیمیایی مصرفی در محل کار به واحد HSE

۷. موارد اختصاصی محیط زیست

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

۷,۱. رعایت مجموعه قوانین و مقررات حفاظت محیط زیست ایران شامل: آیین نامه اجرائی نحوه جلوگیری از آلودگی هوا، آییننامه نحوه جلوگیری از آلودگی صوتی، استاندارد خروجی فاضلاب، قانون مدیریت پسماند، قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست،



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۰	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۷.۲. تصویب نامه تعیین حد مجاز استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاههای صنعتی-آیین نامه اجرایی حمل و نقل جاده ای مواد خطرناک

۷.۳. پیمانکار مکلف است بعد از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن به حالت مطلوب اقدام نماید.

۷.۴. خودداری از تخلیه مواد مازاد، روغنهای سوخته، گازوئیل، مواد شیمیایی و سایر آلاینده ها بر روی خاک یا داخل شبکه پساب های بهداشتی و صنعتی شرکت. تعویض روغن احتمالی ماشین آلات کارگاهی تنها در مکان های مجاز و با در نظر گرفتن ملاحظات محیط زیستی امکان پذیر است.

۷.۵. خودداری از خروج ضایعات از جمله آلاینده های آب و خاک توسط پیمانکار از سایت قبل از اخذ مجوز از واحد محیط زیست

۷.۶. خودداری از پراکنده نمودن ضایعات و آلوده سازی خاک از طریق دیوی ضایعات درمکانهای غیر مجاز ؛ در صورتیکه فعالیت پیمانکار ، حوزه فعالیت عمرانی را در بر میگیرد، پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با بخش ساختمان کارفرما نسبت به جمع آوری و مدیریت ضایعات ساختمانی تولید شده بپردازد.

۷.۷. عدم دخل و تصرف در فضای سبز شرکت بدون هماهنگی با واحد محیط زیست

۷.۸. جلوگیری از ایجاد خسارت به فضای سبز مشجر و غیر مشجر و تاسیسات مربوطه

۷.۹. انتقال به موقع نخاله های ساختمانی پس از اتمام کار

۷.۱۰. عدم رهاسازی پساب های بهداشتی و صنعتی ناشی از فعالیت یا اسکان موقت پرسنل، در محیط

۷.۱۱. جلوگیری از ایجاد آلودگی هوا ، آب و خاک در نتیجه انتشارگرد و غبار، بخارهای شیمیایی و ریزش مواد در اثر حمل و نقل نامناسب

توجه به مدیریت پسماندهای تولیدی با توجه به روش اجرایی مدیریت پسماند کارفرما(P50308)

۷.۱۲. خودداری در استفاده از اتومبیلها و ماشین آلات فرسوده و آلوده کننده محیط (لزوم تهیه برگه معاینه فنی خودرو)

۷.۱۳. عدم رعایت موارد فوق مشمول جرائم محیط زیستی طبق نظر کارشناسی واحد محیط زیست خواهد شد.

۸. ضمانت اجرای الزامات

۸.۱. تذکرات واحد HSE (شفاهی و کتبی) به منزله دستور اداری کارفرما بوده و پیمانکار مکلف به رعایت تمام آن موارد می باشد، حتی اگر منجر به تعطیلی کار گردد.

۸.۲. تخلف از اجرای مقررات، دستورالعمل ها، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قانون کار، تعهدات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و بندهای قرارداد، قصور در انجام وظیفه بوده و واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران در مقابل عدم رعایت هر یک از موارد تعهد یا الزامات قانونی منجر به جریمه نمودن پیمانکار بر اساس دستورالعمل تشویق و تنبیه HSE (کد W53310) می باشد.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۶	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۸,۳. واحد HSE مجاز خواهد بود تا سقف 10٪ از هر صورت وضعیت و یا کارکرد پیمانکاران با ارائه گزارش تخلف به دستگاه نظارت و امور مالی شرکت اعمال جریمه نماید.

۸,۴. وضعیت رعایت الزامات HSE توسط پیمانکار طی دستورالعمل ارزیابی HSE پیمانکاران مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورتیکه امتیاز کمتر از 60 باشد، پیمانکار از لیست تأمین کنندگان خارج خواهد شد.

۸,۵. در صورتیکه پیمانکار در حین اجرای دستور کارها یا قرارداد یا شرکت فولاد آلیاژی حادثه انسانی شدید داشته باشد (قطع عضو) از لیست تأمین کنندگان در آن کد بازار حذف خواهد شد و اگر حادثه منجر به فوت داشته باشد، از لیست تأمین کنندگان خارج خواهد شد.

۹. دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی

۹,۱. پرسنلی

۹,۱,۱. پیمانکار موظف است طی نامه ای نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود جهت پیگیری گزارشات، دریافت کارت شناسائی پرسنل، تکمیل فرم پرسنل، تخلفات پرسنل و همچنین دریافت دستورالعمل های جدید به واحد حفاظت فیزیکی باقیده شماره تلفن فرد معرفی شده جهت امور ضروری اقدام نماید.

۹,۱,۲. جهت صدور مجوز ورود به شرکت، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار تصویر یک نسخه از قرارداد منعقد، اسامی و مشخصات کلیه پرسنل و خودروهای مجاز خود را بصورت کامل، خوانا و برحسب مورد مطابق با شناسنامه، سند، کارت مالکیت خودرو و همچنین به ترتیب حروف الفبا طبق فرم ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی و حسب مورد پس از تایید مدیران محترم ارشد بهره برداری و منابع انسانی و امور اداری جهت امور مربوطه به حراست شرکت ارسال نمایند.

۹,۱,۳. تکمیل فرم درخواست صدور مجوز توسط نماینده شرکت، یک برگ فتوکپی شناسنامه، کارت ملی، تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت قانونی، مدرک تحصیلی، برگ عدم سوء پیشینه کیفری و گواهی عدم اعتیاد برای کلیه پرسنل معرفی شده (بند 2) الزامی می باشد.

۹,۱,۴. کلیه پرسنل پیمانکار در هر زمان و هر مکان بایستی کارت شناسایی خود را جهت تشخیص هویت و ارائه به مأمورین حفاظت همراه داشته باشند.

۹,۱,۵. استخدام پرسنل شاغل در شرکتهای دیگر ممنوع، مگر اینکه فرد متقاضی از شرکت قبلی رضایت نامه کتبی اخذ نماید.

۹,۱,۶. ساعات ورود و خروج پرسنل شرکتهای پیمانکار جهت عدم تداخل و روانسازی ترافیک می بایست حدودا پانزده دقیقه قبل و یا بعد از ورود و خروج سرویسهای ایاب و ذهاب شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۷	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۹،۱،۷. پیمانکار حق استفاده از لباس کار مخصوص کارکنان شرکت فولاد آلیاژی ایران و سایر وسایل ایمنی شخصی از قبیل (کلاه ، کفش ، دستکش ، لباس کار، عینک و...) پرسنل را نداشته ، وموظف به استفاده از لباسهای آرم دار مربوط به شرکت خود می باشد هست (نصب آرم ونام شرکت در پشت لباس و جلوی آن الزامی است)

۹،۱،۸. کمد های لباس پرسنل نیز می باید عاری از هرگونه وسایل و ابزار کار باشد ودر صورت نیاز به تحویل ابزار کار و قطعات به پرسنل ، می بایستی در کمد های مخصوص که تمامی موجودی آن ، از قبل در فهرست ویژه این کار تهیه شده و به تایید و مهر شرکت رسیده باشد قرار گیرد . در ضمن یک نسخه از فهرست می بایستی همیشه درون کمد باشد تا عندالزوم توسط پرسنل حفاظت کنترل گردد.

۹،۱،۹. تردد پرسنل شرکتهای پیمانکار در سطح کارخانه بایستی فقط در نقاط تعیین شده از سوی دستگاه نظارت مربوطه باشد و هرگونه تردد بی مورد و غیرمجاز تخلف محسوب خواهد شد.

۹،۱،۱۰. روشن نمودن آتش در محیط کارخانه و بالاخص واحدهای در حال بهره برداری ممنوع است .

۹،۱،۱۱. استفاده پیمانکار از آرم و لگوی شرکت در داخل و خارج، آدرس وشماره تلفنهای شرکت فولاد آلیاژی ایران در اطلاعیه ها

۹،۱،۱۲. مکاتبات وسربرگ نامه های اداری اکیدا ممنوع می باشد.

۹،۲. خودرو

۹،۲،۱. پرسنل شرکتهای پیمانکار حق استفاده از سرویسهای کارفرما راندارند ودر صورت نیاز بایستی از طریق خدمات و رفاه مجوز استفاده از سرویس را اخذ نموده و در غیر اینصورت با فرد خاطی و پیمانکار مربوطه برابر مقررات و ضوابط جاری شرکت برخورد خواهد شد .

۹،۲،۲. تردد خودروهای پیمانکار منوط به داشتن آرم شرکت پیمانکاری در دو طرف درب خودرو یا نصب تابلو، برگ معاینه فنی، کپی کارت و بیمه خودرو، کپی گواهینامه راننده و با اخذ مجوز لازم می باشد.

۹،۲،۳. توجه و رعایت مقررات راهنمایی و رانندگی بخصوص تابلوها و علائم رانندگی داخل و بیرون از کارخانه و همچنین آئین نامه های ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی ، الزامی بوده وهمچنین داشتن گواهینامه برای رانندگان خودروها مورد تاکید میباشد و حق واگذاری خودرو به شخص ثالثی که مجوز تردد ندارد، ممنوع و در صورت مشاهده با فرد خاطی برخورد و ضمن توقیف وسیله نقلیه، پیمانکار جریمه خواهد شد .(توضیح اینکه راکبان خودروهایی که میبایست با گواهینامه ویژه تردد نمایند از این موضوع مستثنی نمیشوند. خودروهایی از قبیل: لودر، جرثقیل، لیفتراک و...)



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۸	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۹,۲,۴. همراه آوردن هر نوع وسیله نقلیه یا کالای شخصی به داخل محدوده کارخانه ممنوع بوده و در صورت مشاهده ضمن توقیف آن برابر مقررات رفتار خواهد شد

۹,۲,۵. جهت بهبود و روانسازی ترافیک در سطح کارخانه، تردد پرسنل، تردد خودروهای ویژه و حمل تجهیزات ضمن هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی، اخذ مجوزهای مربوطه از واحد ایمنی فنی نیز الزامی است.

۹,۲,۶. شستشوی هر گونه خودرو (سبک و سنگین) در میدان، بلوار ورودی و خیابانهای داخل کارخانه اکیداً ممنوع میباشد.

۹,۲,۷. رعایت شعار، شئون و اخلاق اسلامی الزامی بوده و همچنین پخش استفاده از موسیقی غیرمجاز در داخل خودروها در طول زمان سرویس دهی اکیداً ممنوع میباشد.

۹,۳. اموال :

۹,۳,۱. پیمانکار متعهد است جهت حفظ اموال خود در طول شبانه روز و ایام تعطیل یک نفر نگهبان در محل تجهیز کارگاه خود داشته باشد (لازم به ذکر است نگهبان می بایستی بصورت کتبی به واحد حفاظت فیزیکی معرفی شده و تاییده صلاحیت را دریافت نماید).

۹,۳,۲. کلیه اجناس و اقلامی که توسط شرکتهای پیمانکار وارد کارخانه فولاد آلیاژی می شود میبایست توسط واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی ثبت و فرم مربوطه را دریافت نماید.

۹,۳,۳. کلیه اجناسی که بنا به دلایلی قابل برگشت می باشد و نیاز به خروج از شرکت فولاد آلیاژی را دارد، می بایست پس از عودت حتماً به رویت واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی رسیده و ثبت گردد.

۱۰. ملاحظات:

۱۰,۱. همراه داشتن دوربین عکاسی و فیلم برداری در کارخانه فولاد آلیاژی ممنوع بوده و پیمانکاران حق عکس گرفتن و فیلم برداری از خطوط تولید و سایر نواحی (کل کارخانه) را ندارند مگر با هماهنگی مکتوب قبلی با حراست شرکت فولاد آلیاژی ایران و اخذ مجوزهای لازم.

۱۰,۲. پیمانکار بایستی توجه پرسنل ذیربط را به این مطلب جلب نمایند که در صورت کشف اموال مسروقه و یا توقیف اموال ممنوعه از پرسنل و محرز شدن جرم ضمن معرفی فرد خاطی به مراجع قضایی نامبرده از کار اخراج و برای همیشه اشتغال چنین افرادی در کلیه شرکتهای پیمانکار ممنوع خواهد شد و شرکت مربوطه مسئول جبران خسارت ناشی از تخلف پرسنل خود به فولاد آلیاژی خواهد بود.



قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۳۹	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۱۰،۳. چنانچه شرایط ایجاب نماید که پیمانکار بصورت شیفیت انجام وظیفه نماید، بایستی هماهنگی های لازم با واحد حفاظت انجام و مجوز مورد نیاز را اخذ نماید.

۱۰،۴. پیمانکار موظف است پرسنل خود را در خصوص ممنوعیت ورود و خروج فلش، هارد و سی دی به داخل کارخانه فولاد آلیاژی توجیه نماید و در صورت مشاهده وسایل مربوطه ضبط و با فرد خاطی برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

۱۰،۵. پرسنل پیمانکار حق خروج وسایل حفاظت فردی/بهداشتی و هرگونه وسائل تحویلی و ابزار کار خود را نداشته و در صورت لزوم جهت خروج بایستی مجوز خروج از دستگاه نظارت مربوطه را اخذ نمایند.

۱۰،۶. پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت تجهیز کارگاه مربوطه و همچنین اموال، قبلا واحد حفاظت فیزیکی را مطلع نماید.

۱۰،۷. پرسنل پیمانکار که به صورت روز کارو شیفیت در محیط کارخانه وسایت بهره برداری، فعال می باشند، حق استراحت، خوابیدن و صرف غذا در انتظار عمومی و محوطه بخصوص مکانهای ممنوع و خطرناک را نداشته و در صورت مشاهده طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۰،۸. استفاده از هر گونه وسایل سرگرمی بجز وسایل ارتباط جمعی مجاز در کشور، ممنوع می باشد. در صورت مشاهده وسایل غیرمجاز آنها ضبط و با فرد متخلف برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

۱۰،۹. پرسنل حق انجام ورزش در سطح کارخانه را ندارد.

۱۰،۱۰. خرید و فروش وسایل، سیگار و... در محیط کار ممنوع و در صورت مشاهده وسایل ضبط و طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۰،۱۱. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی (شماره تلفن ۱۱۰) تماس حاصل فرمائید.

۱۰،۱۲. کلیه مکاتبات پیمانکار با واحد حراست باید از طریق دستگاه نظارت و به صورت سیستمی انجام گردد.

۱۰،۱۳. استخدام و به کارگیری اتباع بیگانه ممنوع میباشد.

۱۰،۱۴. پیمانکار موظف به پرداخت کامل حقوق و مزایای کارکنان به منظور جلوگیری از اعتصاب و یا خرابکاری آنها در سطح شرکت میباشد.

۱۰،۱۵. پیمانکار موظف است در صورت اخراج کارکنان و ترک کار هر یک از آنها فرایند تسویه حساب آنها را به صورت کامل انجام و فرمهای آن را به واحد حراست و حفاظت فیزیکی تحویل دهد.

۱۰،۱۶. پیمانکار جهت استفاده و بهره برداری از شبکه داخلی و تجهیزات کامپیوتری شرکت ملزم به اخذ مجوزهای لازم از دستگاه نظارت، واحد توسعه سیستمها و حراست میباشد.

۱۰،۱۷. هرگونه تغییر کارگاه و استفاده از کانکس باید با هماهنگی واحدهای ایمنی، حراست و دستگاه نظارت باشد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (ایس‌اس‌سی)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۴۰	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

۱۰،۱۸. به کارگیری و استفاده از نیروی روز مزد توسط پیمانکار ممنوع می باشد مگر اینکه اطلاعات شناسنامه ای کارگر مذکور

حداقل ۲۴ ساعت قبل به واحد حراست اعلام گردد.

۱۰،۱۹. ورود وسیله نقلیه کارگاهی ضمن ارائه مجوز تائیدیه ایمنی فنی نیز نیاز می باشد.

۱۰،۲۰. به همراه داشتن لبتاپ، تبلت، موبایل هوشمند و دوربین عکاسی به داخل شرکت حتما نیاز به مجوز حراست و واحد فناوری

اطلاعات می باشد.

۱۰،۲۱. خرید و فروش و استعمال مواد مخدر و مشروبات الکلی اکیداً ممنوع بوده و در صورت مشاهده فرد خاطی به مراجع قضایی

معرفی می گردد.

۱۰،۲۲. مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل فوق به عهده مدیرعامل شرکت مربوطه و همچنین نماینده تامالاختیار وی در

شرکت می باشد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۴۱	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۹: آموزش

۹-۱- آموزش کارکنان کارفرما و بهره بردار

آموزش کارکنان بهره بردار جهت آشنا نمودن آنها با تجهیزات و ماشین آلات نصب شده به منظور راهبری و تعمیرات آنها به عهده پیمانکار خواهد بود.

بمنظور ارتقای دانش و تجربه فنی تعدادی از کارکنان کارفرما، به نحوی که جوانب فنی مختلف به کار رفته در واحدهای موضوع بیمان، برای آنان بصورت کامل تشریح و مفهوم شود تابتوانند کارهای بهره برداری و نگهداری سیستم ها را انجام داده و آموزش نیروهای خود را عهده دار شوند.

آموزش کارکنان کارفرما، بعنوان بخشی از تعهدات قرار دادی پیمانکار صورت می گیرد. اهداف اصلی آموزش های مرتبط عبارتند از:

- شناخت کامل واحدها و تکنولوژی های آنها، برای رفع اشکالاتی که در شرایط کاری نامتعارف پیش می آید.
- قرار دادن واحد در شرایط کاری متعارف با عملکرد بهینه و حداقل هزینه های تعمیر و نگهداری.

۹-۲- زمان آموزش

زمان آموزش با توافق طرفین قبل از تحویل موقت می باشد

۹-۳- برنامه آموزش

هدف پروژه آموزش می بایست به صورتی طرح ریزی شود که محتوای آن محدود به موضوعات، متون و مهارت هایی باشد که پرسنل در انجام رساندن کار تخصصی خود به آن نیاز دارند. کلیه کارکنان درگیر در بهره برداری و تعمیرات و نگهداری می بایست تحت آموزش قرار گیرند. آنها علاوه بر آشنایی با اجزاء سیستم، می بایست به طور یکسان تحت آموزش توجیهی و آموزش کارگروهی قرار گیرند. برنامه آموزشی می بایست شامل برنامه های آموزشی مختلط (مربوط به سطوح مختلف تخصصی) باشد. دانش و مهارت های تکمیلی مورد نیاز هر شخص می بایست مرتبط باسطح مسئولیت و اختیار آن شخص باشد.

آموزش مشتمل بر آموزش پرسنل در مراحل انتهایی نصب تجهیزات (بازرسی دیداری، تستهای بدون بار و تستهای بدون بار پشت سر هم) و راه اندازی واحد می باشد. در این مرحله موارد زیر می بایست توسط پیمانکار تحت پوشش قرار گیرد:

۹-۳-۱- آموزش کلیه پرسنل و شرکت در مراحل فوق الذکر تحت نظارت و مسئولیت پیمانکار

۹-۳-۲- برای پرسنل بهره بردار آموزش های

☐ ایمنی واحد

☐ سیستم های مختلف

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش
 بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۴۲	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

□ رویه های راه اندازی واحد

□ تنظیم تجهیزات و مواد مصرفی برای رسیدن به کارکرد بهینه

۳-۹-۳- برای پرسنل تعمیرات آموزش های

□ چک و بازبینی های مورد نیاز که میبایست برای اجزای مهم و بحرانی برنامه ریزی شوند.

□ روش های نگهداری و مواظبت از سیستم سیالات و آماده سازی سیالات مورد نیاز

۳-۹-۴- برای پرسنل برق و ابزار دقیق

□ آموزش اتاق کنترل و سیستم کنترلی

□ تفهیم لاجیک سیستم و آشنایی با PLC

□ آموزش نحوه پیدا کردن خطاها و مشکلات و توالی ها

□ آموزش کنترل و چک کردن و تنظیم لوپها

□ آموزش سیستم ها و تجهیزات برقی

۴-۹- وظایف پیمانکار

وظایف پیمانکار شامل موارد ذیل می باشد.

الف) تهیه برنامه تفصیلی آموزش جهت کلیه مراحل آموزشی که می بایست توسط کارفرما تأیید گردد.

ب) آموزش پرسنل بهره بردار کارفرما مطابق شرح ارائه شده

پ) تهیه جزوات آموزشی لازم جهت اخذ اطمینان از موثر بودن آموزش

۵-۹- کنترل پیشرفت آموزش

کنترل وضعیت پیشرفت آموزش می بایست توسط پیمانکار بوسیله برگزاری آموزش های نوشتاری و یا شفاهی در طول مدت آموزش جهت

پیگیری پیشرفت عمومی انجام گیرد.

جهت کنترل نتیجه فازهای مختلف آموزش، ارزیابی نهایی از برنامه آموزشی توسط کارفرما انجام می گیرد.

۶-۹- برنامه زمانبندی دوره های آموزش

دوره های آموزشی می بایست ۵ روز در هفته، روزی ۸ ساعت (غیر از وقت اختصاص داده شده برای نهار) برگزار گردد.

قرارداد پروژه طراحی، تامین تجهیزات، پیاده سازی، ساخت، نصب، تست، راه اندازی، تضمین عملکرد و آموزش بهره برداری از سیستم تصفیه خانه تکمیلی شرکت فولاد آلیاژی ایران به روش EPC



شرکت فولاد آلیاژی ایران (ISC)

Page	Project code	Consultant	Area code	Discipline	Document type	Phase	Serial No.	Revision	Date
۴۳	PASY0401		ETP	T	A4	00	001	D	1404-08-26

ضمیمه شماره ۱۰: الزامات انرژی و آب

۱- پیمانکار موظف است:

- مصرف بهینه انرژی شامل (برق، گاز، هوای فشرده و گازهای صنعتی) و همچنین آب را در شرکت فولاد آلیاژی ایران رعایت نمایند.
- بر رعایت مصرف بهینه توسط پرسنل تحت امر خود و فرآیند کار نظارت کامل داشته باشند.
- ضمن استفاده صحیح از آب از هدر رفت آن جلوگیری نموده و در رفع نشتی ها به موقع عمل نمایند.
- در مواقع ضروری و براساس اعلام شرکتهای برق و گاز و آب در کاهش مصرف یا قطع کامل آن همکاری نمایند.
- در پروژه های طراحی و مهندسی ضمن رعایت ملاحظات اقتصادی مصرف بهینه انرژی و آب را مورد نظر قرار دهد و میزان مصارف انرژی و آب در هنگام بهره برداری را (به تفکیک حاملهای انرژی مصرفی) به صورت کتبی به کار فرما اعلام و ارائه و در زمان تست تضمین نماید.

۲- استفاده از آب در موارد غیر مرتبط با موضوع قرارداد ممنوع است. (شستشوی ماشین آبیاری فضای سبز و ..)

۳- تجهیزات مورد استفاده (بصورت دائم یا موقت) باید دارای رده انرژی بالا باشند.

۴- مسئولیت حسن اجرای این الزامات با پیمانکار می باشد.