



اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای :

اسناد مناقصه به شرح زیر می باشد :

الف) شرایط مناقصه

ب) دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات شرکت فولاد آلیاژی ایران

ج) تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول دستورالعمل منع مداخله کارکنان شرکت فولاد آلیاژی ایران در معاملات شرکت

د) نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه

ه) نمونه ضمانت نامه تضمین اجرای تعهدات

و) قرارداد به انضمام پیوستها

ز) الحاقیه (ها) در صورت صدور از جانب کارفرما

مناقصه گر :

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره مناقصه عمومی: ۱۳/۰/خ/م/۱۴۰۵

صفحه ۲ از ۸

موضوع مناقصه: **سرویس و نگهداری و تعمیرات سیستمهای تهویه مطبوع (HVAC) و تاسیسات موتورخانه و طراحی و ساخت**

نصب کانال کالوئیزه

« شرایط مناقصه عمومی شماره ۱۳/۰/خ/م/۱۴۰۵ »

در خصوص مناقصه عمومی فوق شرایط مشروحه زیر برای هر کدام از موضوعات مناقصه بطور جداگانه مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- شرایط قرارداد بر اساس بندها و مفاد درج شده در فایل پیش نویس قرارداد می باشد که لازم است پس از پرینت محل های خالی را تکمیل و کلیه صفحات را مهر و امضاء نمایند .

۲- داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته و مهر شده که محتوی پاکتهای جداگانه الف و **ب و ج** می باشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و حداکثر تا ساعت **۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹** به دبیرخانه حراست شرکت فولاد آلیاژی ایران واقع در محل کارخانه فولاد آلیاژی تسلیم نماید .

بر روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ، تحویل گردد .

۳- اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گزار در اختیار داوطلبان قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مناقصه و سایر دستورالعملها و مقررات ، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکتهای الف و ب و ج تسلیم گردد .

۴- مدارک و اسنادی که باید در پاکت الف قرار داده شود :

تضمین شرکت در مناقصه به میزان **۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل میلیارد)** ریال می باشد که می بایست در قالب چک صیادی صرفاً در وجه شرکت فولاد آلیاژی ایران به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۵۹۰ صادر گردد و تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ در چک قید گردد. ضمناً چک مربوطه حتماً می بایست در سامانه صیاد ثبت گردد و رسید مربوطه مبنی بر ثبت چک در سامانه صیاد نیز ارسال گردد. در صورت عدم ثبت در سامانه مذکور ، تضمین ارسالی مورد قبول نبوده و پاکت «ب» بازگشایی نخواهد شد.

تبصره: چنانچه پیشنهاد دهنده مطالباتی نزد شرکت فولاد آلیاژی ایران (حداقل تاسقف مورد نیاز) داشته باشد می تواند نسبت به ارائه درخواست کتبی به واحد امور مالی و اقتصادی شرکت فولاد آلیاژی ایران مبنی بر بلوکه نمودن مطالبات معادل مبلغ ریالی تضمین فوق اقدام نموده و پس از اخذ تاییدیه از آن واحد نسبت به قراردادن درخواست کتبی مذکور در پاکت الف مبادرت ورزد. بدیهی است مطالبات مذکور به عنوان تضمین شرکت در مناقصه تلقی خواهد شد.

۵- مدارکی که باید در پاکت ب گذاشته شود :

۵-۱- اصل کلیه صفحات قرارداد بدون درج قیمت، که می بایست به مهر و امضاء مجاز شرکت کننده رسانیده شده باشد. در صورت درج قیمت در پاکت «ب»، پیشنهاد، مردود شده تلقی می گردد.

۵-۲- شرایط مناقصه (ممهور به مهر و امضای مجاز)

۵-۳- برگ تعهد نامه عدم شمول دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما (ممهور به مهر و امضای مجاز)

۵-۴- مدارک ذیل که جزء اصلی اسناد درخواستی می باشد می بایست پس از ممهور شدن به مهر و امضای مجاز ارائه گردد.

مناقصه گر :

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره مناقصه عمومی: ۱۳/۰/خ/م/۱۴۰۵

صفحه ۳ از ۸

موضوع مناقصه: **سرویس و نگهداری و تعمیرات سیستمهای تهویه مطبوع (HVAC) و تاسیسات موتور خانه و طراحی و ساخت**

نصب کانال کالوئیزه

۵-۵ مستندات اصلی ذیل:

- مدارک ثبتی، حقوقی، شامل: اساسنامه (شامل موضوع فعالیت مربوطه و...)، آگهی تأسیس، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضاء مجاز و...
- لیست قراردادهای جاری و اتمام یافته (طی پنج سال اخیر) مرتبط با انجام موضوع قرارداد و ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی
- حسن انجام کار با کارفرمایان قبلی در حوزه انجام قرارداد (در طی پنج سال اخیر)
- مستندات مربوط به توانمندی مالکیت امکانات، تجهیزات و ماشین آلات مرتبط
- صورت مالی حسابرسی شده و اظهارنامه مالیاتی مربوط به دو سال اخیر
- اصل گواهی تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه
- ساختار سازمانی و رزومه کارکنان کلیدی
- لیست بیمه کارکنان
- مجوزها و گواهینامه های مرتبط
- معیار الزامی برای شرکت در مناقصه، داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری می باشد.
- ضمناً معیار های ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه مذکور به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان معیار	وزن	توضیحات
۱	دارا بودن سوابق مشابه و مرتبط (تجربه و سابقه)	۱۵	مستندات مربوط به قراردادهای مشابه (به جز قراردادهای تهویه مطبوع خانگی) طی ۵ سال گذشته و ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی
۲	دارا بودن حسن انجام کار در قراردادهای قبلی / تمدید قرارداد	۱۵	حسن انجام کار / تمدید قرارداد طی ۵ سال گذشته
۳	دارا بودن حسن انجام کار مرتبط با موضوع قرارداد با شرکت فولاد آلیاژی ایران	۱۰	
۴	توانایی سازماندهی و مدیریت منابع انسانی	۳۰	ساختار سازمانی، رزومه افراد کلیدی و لیست بیمه کارکنان
۵	توان مالی	۳۰	- صورت های مالی حسابرسی شده مربوط به دو سال اخیر - اظهارنامه مالیاتی مربوط به دو سال اخیر - اصل گواهی تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه (ارزیابی بر اساس تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶ هیئت وزیران مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶)

- در صورت نیاز و تا قبل از مهلت ارسال پاکات، امکان بازدید از سایت امکانپذیر می باشد. جهت هماهنگیهای لازم با شماره ۰۳۵-۳۱۲۲۲۱۶۰ تماس حاصل فرمایید

مناقصه گر :

مهر و امضاء:

۶- اسناد و مدارکی که باید در پاکت ج قرار داده شوند :

پیشنهاد قیمت مناقصه که به مهر و امضای مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۷. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای ۴ و ۵ و ۶ ذکر شده، بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به شرکت فولاد آلیاژی ایران تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات بعضی از اوراق تعهدآور، سهواً مهر و امضاء نشده باشند، پیشنهاد دهنده در جلسه مناقصه آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.
۸. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی به تشخیص کمیسیون معاملات آن پیشنهاد مردود و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
۹. هر یک از داوطلبان شرکت در مناقصه که نسبت به اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا **۱۴۰۵/۰۳/۱۱** مراتب را کتباً به مناقصه گزار اعلام و تقاضای توضیح کتبی نمایند.
۱۰. هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار در مدت منظور شده برای ارائه پیشنهاد اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
۱۱. رقم پیشنهاد قیمت باید به عدد و حروف نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه، ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. در صورت انصراف پیشنهاد دهنده بعد از بازگشایی (پیشنهاد قیمت) در زمانی که پیشنهاد اعتبار دارد تضمین شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد.
۱۲. پیشنهاد قیمت‌های واصله در تاریخ **۱۴۰۵/۰۳/۲۰** ساعت **۱۵** به ترتیب زیر بوسیله کمیسیون معاملات مناقصه گزار بازگشایی خواهد شد.
۱۳. ابتدا پاکت "الف" باز خواهد شد. هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در بند ۴ نباشد پیشنهاد مردود تلقی شده نسبت به گشایش پاکتهای دیگر اقدامی بعمل نخواهد آمد و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.
۱۴. در صورتی که محتوای پاکت "الف" بشرحی که فوقاً بیان شد به صورت صحیح گذارده شده بود (مطابق با بند ۴)، مدارک ارائه شده در پاکت "ب" توسط کمیته فنی - بازرگانی منتخب کمیسیون معاملات بررسی و نتیجه ارزیابی صلاحیت مناقصه گران تعیین می گیرد.
در پایان جلسه، کمیسیون معاملات وقت دیگری را تعیین خواهد کرد که پس از رسیدگی کمیته فنی - بازرگانی نسبت به گشایش پاکتهای "ج" اقدام گردد. در جلسه افتتاح پاکتهای "ج" پیشنهادهای پیمانکاران رد صلاحیت شده توسط کمیته فنی - بازرگانی عیناً مسترد خواهد شد و سپس نسبت به افتتاح پاکتهای "ج" پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان مورد قبول واقع شده است اقدام بعمل خواهد آمد.
۱۵. به پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر دریافت گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۶. دستگاه مناقصه گزار در رد تمام یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار بوده و حق دارد فرآیند مناقصه را لغو نماید و از این بابت هیچ مسئولیت و تعهدی در برابر مناقصه گران نخواهد داشت
۱۷. برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما، با سپرده تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه وی، به نفع دستگاه مناقصه گزار ضبط می شود و داوطلب حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد

مناقصه گر :

مهر و امضاء:



موضوع مناقصه: **سرویس و نگهداری و تعمیرات سیستمهای تهویه مطبوع (HVAC) و تاسیسات موتورخانه و طراحی و ساخت نصب کانال کالوئیزه**

پیمان نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده فوق الذکر، حاضر به انعقاد پیمان نشود تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع دستگاه مناقصه گزار ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد .
پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه ، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی ، بلافاصله آزاد می شود.

شرکت فولاد آلیاژی ایران

مناقصه گر :

مهر و امضاء:

دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات شرکت فولاد آلیاژی ایران

ماده ۱: از تاریخ تصویب این دستورالعمل اشخاص زیر :

کلیه مدیران ، رؤسا ، سرپرستان ، مشاورین و همه مستخدمین (ثابت - قراردادی) شرکت اشخاصی که بنحوی از شرکت حقوق و یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و امثال آن بطور مستمر دریافت می دارند. شرکتهای یا مؤسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به یک نفر از اشخاص فوق الذکر بوده یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به چند نفر از اشخاص فوق الذکر باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد ، باستثنای شرکتهای و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیشتر از ۵ درصد از کل سهام آنها را نداشته باشند. شرکتهائی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت ها یا مؤسسات مندرج در بند ۳ باشد. نمی توانند در معاملات یا داوری در دعاوی شرکت فولاد آلیاژی ایران شرکت نمایند.

تبصره ۱: پدر ، مادر ، برادر ، خواهر ، همسر و اولاد بلافصل اشخاص مندرج در بندهای ۱ و ۲ این دستورالعمل نیز نمی توانند با شرکت فولاد آلیاژی ایران وارد معامله یا داوری شوند.

ماده ۲: معاملات مندرج در این دستورالعمل عبارتند از :

مقاطعه کاری ، حق العمل کاری ، قرارداد مطالعات و مشاوره فنی ، مالی ، حقوقی ، بازاریابی و فروش ، حمل و نقل ، شرکت در مزایده ، مناقصات ، خرید و فروش کالا و خدمات و امثالهم ذکر شده در آئین نامه معاملات شرکت.

تبصره ۲: امور مطبوعاتی از موضوع این دستورالعمل مستثنی است.

ماده ۳: قبول هرگونه پورسانت از قبیل وجه مالی و یا سند پرداخت وجه یا مال ، تحت هر عنوانی اعم از تخفیف قیمت کالا یا خدمات و غیره بطور مستقیم یا غیرمستقیم در رابطه با کلیه معاملات شرکت اعم از داخلی و خارجی و یا هرگونه اعمال نفوذ در معاملات مذکور ، فارغ از اینکه منجر به انعقاد معامله بشود یا نشود یا قبول آن مؤثر باشد یا نباشد توسط افراد مذکور در این دستورالعمل ممنوع بوده و علاوه بر اعلام جرم به مراجع ذیصلاح قانونی ، فرد متخلف به استناد مواد ۲۶ و ۲۷ آئین نامه انضباطی شرکت متناسب با نوع و میزان تخلف محکوم و مجازات خواهد شد.

ماده ۴: مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل بصورت عام با کلیه کارکنان و بصورت خاص بعهده کلیه مدیران ، رؤسا ، سرپرستان و مسئولین دوایر شرکت می باشد و مسئول نظارت بر حسن انجام کار بعهده امور خرید شرکت می باشد.

مناقصه گر :

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره مناقصه عمومی: ۱۳/۰/خ/م/۱۴۰۵

صفحه ۷ از ۸

موضوع مناقصه: **سرویس و نگهداری و تعمیرات سیستمهای تهویه مطبوع (HVAC) و تاسیسات موتورخانه و طراحی و ساخت نصب کانال کالوئیزه**

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول دستورالعمل منع مداخله کارکنان شرکت فولاد آلیاژی ایران در معاملات شرکت

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در دستورالعمل منع مداخله کارکنان در معاملات شرکت نمیشود و چنانچه خلاف این موضوع باثبات برسد کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید میگردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار - پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در دستورالعمل فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان مشمول دستورالعمل مزبور گردد مراتب را بلافاصله با اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود : بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده .

مناقصه گر :

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره مناقصه عمومی: ۱۳/۰/خ/م/۱۴۰۵

صفحه ۸ از ۸

موضوع مناقصه: **سرویس و نگهداری و تعمیرات سیستمهای تهویه مطبوع (HVAC) و تاسیسات موتورخانه و طراحی و ساخت نصب کانال کالوئیزه**

نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه عمومی

تعهد نامه بانکی شماره :

نظر باینکه (*)

مایل است در مناقصه مربوط به شرکت نماید .

لذا این بانک از (*) در مقابل مبلغ ریال (تعهد می نماید چنانچه به

این بانک اطلاع دهند که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوطه یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات قرارداد در مدت مقرر استنکاف نموده است مبلغ ریال مرقوم را بمحض دریافت و عین تقاضای کتبی بدون اینکه احتیاجی به اثبات یا اقامه هیچگونه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری یا قضائی داشته باشد بلا درنگ در وجه شرکت فولاد آلیاژی ایران بپردازد.

این تعهد تا آخر ساعت اداری روز معتبر بوده و بنا به درخواست

برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا موجبات تمدید را فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید ننماید در این صورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد شرکت فولاد آلیاژی ایران پرداخت کند .

بانک:

(*) نام پیشنهاد دهنده نوشته شود .

تاریخ:

مناقصه گر :

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره مناقصه عمومی: ۱۳/۰/خ/م/۱۴۰۵

صفحه ۸ از ۹

موضوع مناقصه: **سرویس و نگهداری و تعمیرات سیستمهای تهویه مطبوع (HVAC) و تاسیسات موتور خانه و طراحی و ساخت نصب کانال کالو نیزه**

نمونه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات

تعهد نامه بانکی شماره

معطوفاً به قرارداد شماره مورخ منعقد شده بین و بنابه درخواست این بانک برای حسن اجرای تعهداتیکه به موجب قرارداد اشاره شده در قبال تعهداتیکه بعهد گرفته است تعهد می کند در صورتیکه بنابر تشخیص از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ریال هر مبلغی را که به هر عنوان و هر جهتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید بمحض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه محتاج بصدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای قانونی و قضائی یا مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد بلا درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت فولاد آلیاژی ایران بپردازد.

مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید یا موجبات تمدید را قبل از انقضای مدت مرقوم فوق نزد بانک فراهم نسازد و بانک را حاضر به تمدید ننماید بانک در این صورت متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد شرکت فولاد آلیاژی ایران پرداخت نماید.

بانک:

مناقصه گر :

مهر و امضاء: