



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

« قرارداد »

این قرارداد فیما بین شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۲۲۰ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری یزد، دارای شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۶۴۵۹۰ به نمایندگی آقایان محمد کمال زاده (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و علی دوستان علی آبادی (نائب رئیس هیئت مدیره) و مجید خادم صفدر خانی (مدیر امور مالی و اقتصادی) که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری با شناسه ملی به نمایندگی دارنده / دارندگان امضای مجاز و تعهدآور به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مواد و شرایط مشروحه زیر در محل کارخانه فولاد آلیاژی ایران منعقد گردید

ماده (۱) موضوع قرارداد :

تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوارچینی جهت حصارکشی زمین به مساحت تقریبی ۹ هکتار، واقع در کنار گذر یزد- تفت، روبروی روستای چم (مطابق با نقشه موقعیت زمین به شرح پیوست شماره ۴) بر اساس لیست عملیات اجرایی کارها، مشخصات فنی و نقشه های پیوست به شرح مندرج در ماده ۲ که به رؤیت و تایید پیمانکار رسیده است.

ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف : قرارداد حاضر

ب : شرایط اختصاصی (پیوست شماره ۱)

ج : شرح عملیات اجرایی کارها و فهرست بهاء (پیوست شماره ۲)

د : نقشه های اجرایی (پیوست شماره ۳)

ه : نقشه موقعیت زمین (پیوست شماره ۴)

و : دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما (پیوست شماره ۵)

ز : مجموعه مقررات HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی و الزامات مصرف بهینه انرژی در شرکت فولاد آلیاژی ایران (پیوست شماره ۶)

ح : آیین نامه های سیستم اتصال به زمین، ایمنی کار بر روی خطوط و تجهیزات برق دار، حفاظتی تاسیسات الکتریکی در کارگاهها و ایمنی کار در ارتفاع (پیوست شماره ۷)

ت : سایر اسناد، مدارک، صورت جلسه ها، توافقات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد فی مابین طرفین تنظیم و توسط کارفرما ابلاغ گردد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



ماده ۳ (مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۳-۱- مبلغ کل قرارداد جهت انجام خدمات ماده یک..... ریال برآورد می گردد که با توجه به حجم کار انجام شده براساس ضریب پیشنهادی پیمانکار در فهرست بهای مندرج در پیوست شماره ۲ (ضریب.....) محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۲- در مبالغ مندرج در فهرست بهاء قرارداد، ضرائبی از قبیل بالاسری/منطقه ای/تجهیز کارگاه و هزینه حمل و غیره لحاظ شده و هیچگونه ضرائب دیگری از قبیل / کاردرارتفاع /تطبیق /سختی کار و غیره(به استثنای تعدیل)تعلق نمی گیرد .

۳-۳- در صورتیکه حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، کارفرما انجام کارهائی را به پیمانکار ابلاغ کند که در فهرست بهاء منضم به قرارداد برای آنها ردیفی پیش بینی نشده باشد از ردیفهای فهرست بهاء پایه رشته ابنیه، مکانیک و برق سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت برنامه ریزی و با ضریب پیشنهادی رشته ای پیمانکار استفاده خواهد شد. برای خدمات پیش بینی نشده در فهرست بهاء پایه رشته ابنیه، مکانیک و برق سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت برنامه ریزی بر اساس صورت وضعیت مربوطه باتوافق طرفین بر مبنای ضرایب سازمان برنامه و بودجه پرداخت صورت می گیرد .

۳-۴- کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر نموده و ۵۰٪ این سپرده پس از تحویل موقت و ۵۰٪ پس از دوره تضمین و درخواست کتبی وی و اخذ و ارائه تاییدیه دستگاه نظارت به وی مسترد میگردد.

۳-۵- کلیه پرداختها مطابق با صورت وضعیت تهیه شده (براساس حجم فعالیتهای انجام شده توسط پیمانکار) پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی و سپرده حسن انجام کار به پیمانکار صورت می پذیرد. ضمناً کلیه پرداختها تا انجام کل خدمات موضوع قرارداد جنبه علی الحساب خواهد داشت.

تبصره: کارفرما در زمان شروع قرارداد معادل ۲۵ درصد سقف ریالی قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه ضمانتنامه بانکی (قابل تمدید و غیر قابل انتقال) و درخواست کتبی در ۴ مرحله به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت می نماید. بدیهی است پیش پرداخت مذکور متناسب با هر پرداخت به پیمانکار مستهلک می گردد بنحوی که در پایان قرارداد کل مبلغ پیش پرداخت تسویه گردد. پس از تسویه حساب کامل پیش پرداخت تضمین مذکور به پیمانکار مسترد می گردد.

-مرحله اول : معادل ۲۵ درصد مبلغ کل پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه.

-مرحله دوم : معادل ۲۵ درصد مبلغ کل پیش پرداخت پس از انجام ۲۰ درصد پیشرفت کار مورد تأیید دستگاه نظارت.

- مرحله سوم : معادل ۲۵ درصد مبلغ کل پیش پرداخت پس از انجام ۴۰ درصد پیشرفت کار مورد تأیید دستگاه نظارت. - مرحله

چهارم : معادل ۲۵ درصد مبلغ کل پیش پرداخت پس از انجام ۷۰ درصد پیشرفت کار مورد تأیید دستگاه نظارت.

۳-۶- کارفرما می تواند حجم و مدت قرارداد را به میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد. در صورت افزایش، پیمانکار ملزم به انجام کار براساس شرایط قرارداد جاری می باشد.

۳-۷- تعدیل مبالغ کارکرد صورت وضعیتها ، مطابق با بخشنامه نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان اعلامی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵) ، با استفاده از شاخص قطعی رشته ای فهرست بهای پایه اعلامی از

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۳ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

سازمان برنامه و بودجه و براساس رشته های مختلف ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی و بر مبنای مقایسه شاخص رشته ای یک دوره سه ماهه **چهارم ۱۴۰۳** و **شاخص فصلی** انجام کار و برای کل کارکرد هر فهرست بهاء انجام خواهد پذیرفت.

تبصره: مبالغ مابه التفاوت پرداختی به پیمانکار ناشی از اعمال تعدیل متعلقه، به مبلغ برآوردی قرارداد اضافه خواهد شد.
ماده (۴) مدت قرارداد:

اجرای این قرارداد از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما شروع و تا صدور گواهی تحویل موقت **۶** ماه می باشد که با احتساب ۱۲ ماه دوره تضمین، مدت قرارداد مجموعاً **۱۸** ماه کامل شمسی خواهد بود.
تبصره: جهت تجهیز کارگاه دو هفته به مدت قرارداد افزوده می شود.

ماده (۵) نیروی انسانی، مصالح و تدارکات

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح مصرفی، ابزارکار، ماشین آلات (اعم از مواد اولیه، جرثقیل و ماشین آلات جهت انجام کار، وغیره)، و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع قرارداد (داربست فلزی، چوب بست، حمل و نقل و غیره) و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، به عهده و هزینه پیمانکار است، پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کنند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این قرارداد باشد و مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد. ایاب و ذهاب و غذای پرسنل نیز به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده (۶) تجهیز و برچیدن کارگاه

۶-۱- کارفرما مکانی را در محل اجرای موضوع قرارداد برای تجهیز کارگاه (درمحلای که دستگاه نظارت معین می نماید) به پیمانکار تحویل و پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان اجرای قرارداد، پیمانکار باید نسبت به تحویل و تحول کارگاه و همچنین تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب و سایر نخاله ها را در اسرع وقت (حداکثر ۲۴ ساعت) و درمحلهایی که دستگاه نظارت تعیین می نماید اقدام نماید. در صورت خودداری پیمانکار از اجرای آن کارفرما نسبت به نظافت محل اقدام نموده و هزینه مربوط را به اضافه بیست درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار، تضمین و یا هر طریق ممکن دیگر کسر می نماید.

۶-۲- مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به کارفرماست.

۶-۳- حمل و نقل کلیه مصالح، آهن آلات، قطعات و نخاله ها و غیره به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود و از این بابت وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۶-۴- کلیه هزینه های تجهیز کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده (۷) تعهدات پیمانکار:

۷-۱- پیمانکار کلیه اسناد، ضمائم و مفاد قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده است همچنین از مشخصات و ماهیت عملیات موضوع قرارداد و مقتضیات و نوسانات قیمت آن کاملاً آگاه و مطلع بوده و بطور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام امضا قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۴ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

۷-۲- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای قرارداد براساس مفاد قرارداد ، ضmann و دستورات کارفرما یا نماینده وی را عهده دار می باشد و نظارتیکه از سوی کارفرما در اجرای قرارداد می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.
۷-۳- هر گاه قبل یا در حین اجرای قرارداد کارفرما یا نماینده وی تشخیص دهد که تجهیزات امکانات یا نحوه عملکرد پیمانکار به نحوی است که کافی برای اتمام قرارداد و خدمات موضوع آن نمی باشد مراتب را به پیمانکار اطلاع خواهد داد و پیمانکار مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه انجام خدمات موضوع قرارداد را طبق نظر کارفرما یا نماینده وی (نظیر افزایش تجهیزات، دوشیفت کردن کار و...) و در مدت معینه تکمیل و اصلاح نماید بدون آنکه دراین خصوص ادعای خسارت یا وجه اضافی از کارفرما نماید .

۷-۴- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت های ماهیانه بر اساس حجم و پیشرفت قرارداد به کارفرما می باشد.
۷-۵- پیمانکار حق واگذاری انجام خدمات موضوع قرارداد را بدون موافقت کتبی کارفرما به شخص یا اشخاص ثالث ندارد.
۷-۶- پیمانکار متعهد است کلیه خدمات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و استانداردها و اصول مربوط و دستورالعملها و مفاد قرارداد و شرایط عمومی و خصوصی و از طریق بکار گیری پرسنل مجرب و متخصص انجام دهد.

تبصره: بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد ماده فوق مسئولیت خسارات وارده از هر حیث متوجه پیمانکار بوده و کلیه هزینه ها و خسارات وارده از مطالبات پیمانکار و یا از هر طریق ممکن دیگر تامین نماید. و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
۷-۷- پیمانکار تأیید و اقرار می نماید که با علم و اطلاع کامل از قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و حفاظت فنی و قوانین مربوط به عوارض و مالیاتها این قرارداد را امضاء نموده و بعداً نمی تواند به عذر عدم اطلاع یا عناوین دیگر از انجام موضوع قرارداد متعذر گردد یا در انجام کار تاخیر نماید.

۷-۸- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی میباشد و مکلف به پرداخت دستمزد و مزایای قانونی کارگران خود از قبیل هزینه مسکن ، بیمه ، خوار و بار و عائله مندی و غیره طبق مصوبات شورای عالی کار در پایان هر ماه می باشد و در این رابطه با توجه به قیمت های مقطوع مندرج در فهرست بهاء (پیوست شماره ۲) قرارداد مبلغ اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و کارفرما دراین خصوص از هرگونه تعهد و مسئولیتی مصون و مبری می باشد.

۷-۹- چنانچه در اثر قصور و سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی - امنیتی و یا تعلل در بررسی نقشه های قبلی و غیره زبانی به ابنیه ، تجهیزات، تاسیسات مکانیکی، برق، شبکه و یا سایر اموال کارفرما وارد آید طبق ارزیابی کارفرما ، پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده می باشد و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده ، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل سپرده ها ، مطالبات یا از هر طریق ممکن دیگر تامین نماید. تشخیص کارفرما در خصوص احراز قصور و سهل انگاری پیمانکار و همچنین تعیین میزان خسارت وارده ملاک عمل بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۱۰- پیمانکار موظف است به هزینه خود یک نفر مهندس عمران به عنوان سرپرست کارگاه و اکیپ فنی اجرا را قبل از شروع به کار کتباً به دستگاه نظارت معرفی نماید تا پس از تأیید دستگاه نظارت فعالیت خود را شروع نماید. نماینده مربوطه باید در جهت اجرای مفاد قرارداد و تنظیم صورت وضعیت های ماهیانه دارای اختیار کافی بوده و همچنین پاسخگوی مشکلات احتمالی باشد . بدیهی است مسئولیت سرپرست کارگاه و پیمانکار در قبال کارفرما مسئولیت تضامنی می باشد.

۷-۱۱- پیمانکار ملزم به اخذ مجوزهای حفاری از کارفرما (واحد ساختمان امور مهندسی) در خصوص فعالیت خود در محل اجرای قرارداد میباشد و چنانچه بدون مجوز اقدام به حفاری نموده و ایجاد خسارت نماید ، میبایست نسبت به جبران خسارت وارده (به تشخیص کارفرما) به هزینه خود اقدام نماید.

۷-۱۲- انجام کلیه کارهای تکمیلی مرتبط با موضوع قرارداد بنا به دستور دستگاه نظارت و تصویب کارفرما در محدوده کارهای موضوع قرارداد از وظایف پیمانکار میباشد.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۵ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

۷-۱۳- پیمانکار مکلف است قبل از اجرای کار تاییدیه دستگاه نظارت در رابطه با نوع و جنس مصالح مصرفی را اخذ نماید.

۷-۱۴- پیمانکار مسئول حفظ و نگهداری اسناد و تجهیزات یا آنچه کارفرما در اختیار پیمانکار گذارده است می باشد و کارفرما در اینخصوص هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۷-۱۵- پیمانکار موظف است هرگونه تغییرات اساسنامه ای که در طول مدت اجرای قرارداد اعم از تغییرات در ترکیب اعضای هیأت مدیره ، نام شرکت، افزایش یا کاهش سرمایه ، بازرس یا بازرسین شرکت ، اقامتگاه و... رخ دهد ، مراتب را حداکثر یک هفته کتباً به همراه مستندات مربوطه به کارفرما اعلام نماید .

۷-۱۶- پیمانکار تایید و اقرار می نماید بابت قرارداد منعقد فیما بین واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطالب به نحوی از انحا معلوم گردد کارفرما حق دارد مطابق با ماده ۱۹ عمل نماید.

۷-۱۷- پیمانکار و مدیران وی منفرداً و مجتمعاً انجام تعهدات قرارداد حاضر را تحت هر نام و عنوان تضمین می نمایند و مسئولیت آنها در مقابل کارفرما در صورت عدم انجام تعهدات و یا ایراد خسارت احتمالی تضامنی می باشد. در این رابطه کارفرما حق دارد به تشخیص خود جهت وصول حق و حقوق خود اقدام نماید.

ماده ۸) نحوه ارائه گزارشهای پیشرفت کار

پیمانکار موظف است نسبت به تهیه گزارش پیشرفت کار ماهیانه، هفتگی و روزانه عملیات اجرایی پروژه که دارای جزئیات زیر باشد، اقدام نماید مبنای تهیه گزارش و اندازه گیری پیشرفت کار براساس آمار و مقادیر پروژه و برنامه زمانبندی تأیید شده میباشد فرمت گزارش پیشرفت ماهیانه هفتگی و روزانه پس از ارائه آن از سوی پیمانکار و تایید کارفرما یا نماینده وی همزمان با ارائه برنامه زمانبندی پروژه (یک هفته پس از قرارداد) معتبر خواهد بود. گزارش پیشرفت روزانه شامل فعالیتهای اجرایی انجام شده وضعیت نیروی انسانی و ماشین آلات کارگاه خواهد بود که از سوی پیمانکار در پایان هر روز به دستگاه نظارت تسلیم خواهد شد. گزارش هفتگی پروژه شامل فعالیتهای انجام شده (برحسب آحاد و مقادیر) به همراه درصد گزارشات ماهیانه پیشرفت کار که در پانزدهم هر ماه ارائه میگردد شامل سیستمهای زیر خواهد بود:

-جدول خلاصه پیشرفت کار پروژه و پیشرفت

-شرح تفصیلی فعالیتهای انجام شده.

-گزارش ماهیانه نیروی انسانی و ماشین آلات کارگاه.

-برنامه زمانبندی به روز شده پروژه تا تاریخ گزارش.

تبصره: پرداخت صورت وضعیت موقت پیمانکار منوط به ارائه و رعایت موارد فوق میباشد.

ماده ۹) کارکنان پیمانکار :

۹-۱- کارکنان پیمانکار متعهد به رعایت کلیه شئون اسلامی و مسایل اخلاقی بوده و باید قوانین و مقررات کارفرما را اجرا نمایند.

۹-۲- «کارفرما» هیچگونه مسئولیتی نسبت به ادعاهای کارکنان «پیمانکار» نخواهد داشت و فیصله دادن به اینگونه ادعاها جزء مسئولیت «پیمانکار» می باشد.

۹-۳- پیمانکار متعهد و ملزم است از بکارگیری نیروهای معتاد یا مشکوک به اعتیاد مواد مخدر در ارتباط با قرارداد فیما بین اکیداً خودداری نماید .

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۶ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

تبصره: چنانچه در طول مدت اجرای این قرارداد بنا به تشخیص مراجع ذی صلاح مربوطه مشخص شود برخی از کارگران پیمانکار دارای اعتیاد به مواد مخدر و یا اشتها به فساد اخلاقی می باشند ، پیمانکار مکلف است با هماهنگی دستگاه نظارت فرد یا افراد واجد صلاحیت را جایگزین نماید.

ماده (۱۰) سایر شرایط :

آب و برق مورد نیاز اجرای کار و همچنین سایر هزینه های مربوطه تا محل مصرف پروژه، تماماً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است اقدامات مربوطه را انجام داده و تاخیری در اجرای موضوع قرارداد حاصل نگردد.

ماده (۱۱) مقررات ایمنی و حوادث :

۱۱-۱- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار مجوز لازم را از واحد HSE کارفرما و دستگاه نظارت اخذ نماید و با واحدهای ذیربط هماهنگی لازم بعمل آورد.

۱۱-۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه قوانین و مقررات ایمنی می باشد. کارکنان «پیمانکار» بایستی دارای قابلیت و تواناییهای علمی و جسمی لازم برای انجام کارهای محوله داشته باشند و آموزش های مرتبط با ایمنی کارهای محوله را از مراجع ذی صلاح و مورد تایید اداره کار دیده باشند و ملزم به رعایت ضوابط و آئین نامه های ایمنی کار می باشند ، «پیمانکار» مسئول رفتار کارکنان خود (اعم از فعل یا ترک فعل) بوده و بایستی آنها را طبق بند ۱۱-۳ بیمه نموده و برای آنها کلیه لوازم ایمنی مرتبط با انجام کارهای محوله را تهیه و آنها را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی در حین کار و حضور در محوطه کارگاه نماید و «پیمانکار» در هر حادثه ای که برای کارکنان وی پیش آید مسئول و پاسخگو بوده و «کارفرما» از هر جهت مصون و مبرا می باشد.

تبصره : چنانچه بواسطه نقض این قرارداد و بروز حادثه ای نهایتاً کارفرما بنا به تشخیص مراجع قضایی و یا سایر مراجع ذی صلاح مسئول قلمداد گردد و خسارتی پرداخت نمود کارفرما حق دارد که از محل تضمین قرارداد ، مطالبات پیمانکار یا از هر طریق ممکن دیگر جبران خسارت نماید.

۱۱-۳- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به پوشش بیمه های حادثه و مسئولیت مدنی برای کلیه کارکنان خود در قالب این قرارداد اقدام نماید. پیمانکار موظف به ارسال تصویر بیمه نامه کارکنان خود به دستگاه نظارت می باشد همچنین مسئولیت ناشی از عدم پوشش بیمه ای پرسنل پیمانکار در حوادث کارگاهی که منجر به فوت ، از کارافتادگی و یا غرامت کارگر شود بصورت کامل برعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما از هر جهت مصون و مبرا می باشد.

۱۱-۴- پیمانکار موظف است نسبت به تأمین کلیه لوازم ایمنی فردی شامل کفش ایمنی ، دستکش ، عینک ، ماسک و غیره مورد نیاز کارگران اقدام نموده و مستمراً در استفاده از وسایل مذکور و به کار گرفتن فنون و آموزشهای مربوطه نظارت نماید در صورت عدم رعایت دقیق استانداردها و عدم کنترل و نظارت در استفاده از وسایل براساس نظر واحد ایمنی کارفرما مشمول جریمه و در صورت تکرار مطابق ماده ۱۹ عمل خواهد شد.

۱۱-۵- پیمانکار موظف است طبق مقررات، ضوابط و دستورالعمل های حفاظت و ایمنی کارگاه ها در کشور عمل کنند. در هر صورت مسئولیت مربوطه برعهده و هزینه پیمانکار بوده و وی موظف به جبران خسارت احتمالی می باشد.

ماده (۱۲) دستگاه نظارت :

نظارت بر اجرای این قرارداد به عهده **مدیر ارشد بهره برداری** می باشد و در این راستا نسبت به معرفی ناظر کارگاهی اقدام خواهد نمود. «پیمانکار» موظف است تحت نظارت و دستور کتبی دستگاه نظارت خدمات موضوع قرارداد را طبق اصول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و در چارچوب قوانین و مقررات مربوط و دستورالعملهای ابلاغی که در حدود و مشخصات قرارداد خواهد بود انجام دهد .

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



ماده ۱۳) دوره تضمین :

۱۳-۱- پس از اتمام عملیات موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت گواهی تحویل موقت صادر می گردد. از تاریخ گواهی تحویل موقت پیمانکار به مدت ۱۲ ماه موضوع قرارداد را تضمین می نماید. پیمانکار به هزینه خود در زمان مقرر شده در بند ۱۳-۲ مسئول جایگزینی، تعمیر، تصحیح، بازسازی و اصلاح هر گونه کمبود، نقص و سایر معایبی است که ممکن است در طول دوره تضمین در کار یا جزئی از آن ناشی از موارد زیر کشف شده یا بوجود آمده می باشد:

مهندسی غلط یا نادرست، مواد معیوب، اجرا، غفلت یا قصور از طرف پیمانکار در ایفای تعهداتی که بالصراحه یا بطور ضمنی در قرارداد مندرج است، و سایر موارد بنا به تشخیص دستگاه نظارت.

۱۳-۲- هر گاه یکی از عیوب مذکور در اثنای دوره تضمین در بخشی از کار رخ دهد، کارفرما پیمانکار را از آن مطلع می سازد و ماهیت معایب را کتباً اعلام می دارد و پیمانکار موظف است معایب را ظرف مدت حداکثر ۳ روز کاری مرتفع نماید. در غیر این صورت کارفرما به هر طریق ممکن کار را انجام و هزینه آن را به اضافه ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار، تضمین یا هر طریق ممکن دیگر تامین می نماید. پیمانکار در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۳- در پایان دوره تضمین گواهی تحویل قطعی توسط کارفرما صادر می گردد.

ماده ۱۴) تضمین اجرای تعهدات :

برای تضمین این قرارداد پیمانکار جمعاً معادل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی بعنوان تضمین اجرای تعهدات تسلیم کارفرما می نماید. کارفرما می تواند در صورت عدم انجام هریک از شرایط و مواد این قرارداد توسط پیمانکار، بدون قید و شرط و بدون مراجعه به مراجع قضایی تضمین مذکور را ضبط و به نفع خود وصول نماید وصول این تضمین توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمی گردد و صرفاً بعنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف اخذ می گردد. تضمین مذکور پس از طی شدن دوره تضمین و صدور گواهی تحویل قطعی و درخواست پیمانکار، برابر مقررات کارفرما (شامل صورتجلسه تحویل قطعی، ارائه مفاد حساب از سازمان تامین اجتماعی، ارائه مفاد حساب داخلی کارفرما از طرف پیمانکار به امور مالی کارفرما و تاییدیه دستگاه نظارت) به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۵) جریمه تاخیر

پیمانکار متعهد گردید چنانچه ارائه خدمات و انجام موضوع قرارداد از مواعید مقرر در برنامه زمانبندی بیشتر طول بکشد به ازای هر هفته تاخیر غیر مجاز معادل ۱ درصد از کل مبلغ قرارداد را بعنوان جریمه تأخیر بپردازد و کارفرما حق دارد این مبلغ را از مطالبات پیمانکار و یا هر طریق ممکن دیگر استیفاء نماید.

تبصره ۱: در صورتی که تاخیر به دفعات تکرار گردد به نحوی که مجموع جرائم قابل اعمال و یا اعمال شده از ۷ درصد بهای کل قرارداد تجاوز نماید کارفرما مختار است به یکی از سه روش ذیل اقدام نماید:

الف- موضوع را ناشی از عدم توانایی پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد تلقی نموده و ضمن اعمال جرائم فوق قرارداد را مطابق ماده ۱۹ فسخ نماید.

ب- کارفرما فعالیت های موضوع قرارداد را به هر طریق که صلاح بداند انجام و کلیه هزینه های انجام شده را علاوه ۲۰ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار، تضامین و یا هر طریق ممکن دیگر برداشت می نماید.

ج- نسبت به افزایش مهلت قرارداد (و ذکر مدت زمان لازم) اقدام و پس از تکمیل کار توسط پیمانکار، نسبت به محاسبه جرائم تاخیر (تاسقف جریمه اشاره شده در تبصره ۳) و ابلاغ به پیمانکار اقدام نماید.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۸ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

تبصره ۲: تاخیرات مجاز تاخیراتی می باشد که کارفرما آن را تایید نماید. زمان تاخیرات مجاز به مدت قرارداد افزوده می شود.
تبصره ۳: جرایم تاخیر تا سقف ۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد توسط کارفرما قابل اعمال می باشد.

ماده (۱۶) ممنوعیت پیمانکار :

۱۶-۱- پیمانکار تأیید می نماید مشمول ممنوعیت دستورالعمل منع مداخله کارکنان کارفرما در معاملات کارفرما نبوده و نخواهد بود.
(پیوست شماره ۴) در غیر اینصورت کارفرما محق خواهد بود که قرارداد را فسخ و خسارات ناشی از فسخ و تاخیر در اجرای قرارداد را به تشخیص خود از پیمانکار مطالبه و یا از هر طریق ممکن دیگر تأمین نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۶-۲- پیمانکار متعهد است بر طبق بندج ماده ۱۱ قانون بخشی مقررات مالی دولت و همچنین ماده ۱۸۱ قانون کار از استخدام و اشتغال بکار اتباع خارجی فاقد پروانه کار در کارگاه خودداری نماید. در صورت عدم رعایت مورد فوق، مسئولیت تماماً متوجه پیمانکار می باشد.

ماده (۱۷) کسور و عوارض قانونی :

کلیه کسور قانونی بعهده و هزینه پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی از سوی پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما پرداخت خواهد گردید.

ماده (۱۸) فورس ماژور :

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) طرفین با رعایت شرایط زیر مجاز به تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهند بود :

طرف مدعی باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع یا خاتمه حادثه قهریه طرف مقابل را کتباً مطلع نماید .

وقوع و ختم حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از طرف مدعی به طرف مقابل ارائه شود.

حادثه قهریه باید بلاواسطه مانع اجرای قرارداد و انجام تعهدات شده باشد .

تبصره ۱ : حوادث قهریه در این قرارداد عبارتند از جنگ ، شورش ، زلزله ، آتش سوزی ، سیل و اعتصابات عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد بوده و مورد قبول طرفین قرارداد قرار گرفته است.

تبصره ۲ : افزایش قیمت ها یا سطح دستمزدها ، تورم ، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری منجمله تحریم ، شیوع بیماریهای واگیر دار و کوید ۱۹ و از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد فورس ماژور محسوب نخواهد شد .

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۹ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

تبصره ۳ : چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه بطول انجامد و شرایط ادامه انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد کارفرما می تواند قرارداد حاضر را بصورت یک جانبه فسخ نماید. در چنین حالتی پیمانکار استحقاق دریافت بهاء آن بخش از قرارداد که به نحو صحیح انجام و تحویل نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.

تبصره ۴ : در بروز حوادث قهری هیچ یک از طرفین مسئول جبران خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست

تبصره ۵ : در صورت عدم فسخ قرارداد دوره فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۱۹) موارد فسخ و خاتمه قرارداد :

۱۹-۱- در طول مدت قرارداد و در صورت حدوث موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یک جانبه بدون هیچگونه تشریفات قضایی و اداری فسخ نماید :

۱- تاخیر در شروع کار بیش از دو هفته از زمان ابلاغ قرارداد.

۲- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۵ روز.

۳- واگذاری قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما.

۵- در صورت انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار

۶- در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما پیمانکار در حین اجرای کار توانایی فنی و مالی اجرای قرارداد را نداشته و یا از دست بدهد.

۷- بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد

۸- عدم رعایت هر یک از شرایط و مواد این قرارداد

تبصره ۱۰ : در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در موارد فوق کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آن پیمانکار را مشمول فسخ می داند به پیمانکار ابلاغ می کند پیمانکار موظف است در مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده را داشته باشد مراتب را کتباً به اطلاع کارفرما برساند اگر ظرف مدت تعیین شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل ارائه شده او را مردود بداند کارفرما بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی قرارداد را فسخ و به پیمانکار ابلاغ می کند.

تبصره ۲۰ : در صورت فسخ قرارداد کارفرما حق دارد تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و در صورتی که خساراتی به کارفرما وارد شده باشد حق دارد جهت وصول آن از محل مطالبات پیمانکار و یا هر طریق ممکن دیگر اقدام نماید. و پیمانکار در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۰ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

۱۹-۲- هر گاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد کارفرما بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد مراتب را یک هفته قبل کتباً به پیمانکار اطلاع می دهد و تا پایان فرصت مذکور پیمانکار بایستی ضمن انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تحویل و تحول کارگاه نیز اقدام نماید .

۱۹-۳- در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد پیمانکار استحقاق دریافت بهاء آن بخش از قرارداد که به نحو صحیح انجام و تحویل نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.

ماده ۲۰ (اقدامات پس از فسخ و خاتمه قرارداد) :

کارفرما پس از فسخ یا خاتمه قرارداد از پیمانکار / نماینده پیمانکار (سرپرست کارگاه معرفی شده در بند ۷-۱۰) دعوت می کند که برای صورت برداری و تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است ، ظرف مدت یک هفته در محل کارگاه حضور یابد. هرگاه پیمانکار یا نماینده وی از حضور ظرف مدت تعیین شده خودداری کند ، کارفرما به هر طریق ممکن در اینخصوص اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این مورد را از خود سلب و ساقط نمود. پس از صورت برداری ، پیمانکار اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می نماید. در صورت عدم تهیه صورت وضعیت توسط پیمانکار ، کارفرما با توجه به کارهای انجام شده توسط وی براساس شرایط قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ مربوطه به حساب پیمانکار اقدام می نماید. در اینخصوص نیز پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۰-۲- پیمانکار مکلف است کلیه تجهیزات ، مکانیزم و دیگر تدارکات خود را ظرف مدتی که کارفرما به وی ابلاغ می کند از محل های یاد شده خارج نماید ، در غیر این صورت ، کارفرما می تواند نسبت به خارج کردن آنها از کارخانه به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در این حالت ، پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان احتمالی وارد شده به اموال و دارایی های خود ادعایی نماید. و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۲۱ (طرق حل اختلاف) :

چنانچه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید، اعم از اینکه مربوط به اجرای قرارداد یا تفسیر هر یک از مواد قرارداد یا اسناد دیگر قرارداد باشد، ابتدا سعی می گردد رسیدگی و اعلام نظر درباره مورد اختلاف توسط طرفین قرارداد و با حسن نیت انجام شود. در صورتی که ظرف مدت یک ماه از طریق مذاکره مورد اختلاف رفع نشود. حل اختلاف در صلاحیت مراجع قضائی محل انعقاد قرارداد خواهد بود. بدیهی است رای صادره از طرف مراجع قضایی برای طرفین لازم الاجرا می باشد. طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف وظایفی را که مشخصاً به موجب این قرارداد بعهده دارند را بطور کامل اجرا نمایند. این ماده مانع از اعمال سایر اختیارات کارفرما نمی باشد.

ماده ۲۲ (تغییرات قرارداد) :

چنانچه هرگونه تغییر در رابطه با مفاد و شرایط قرارداد حاضر ضروری تشخیص داده شود این امر باید از طریق مذاکره بین طرفین به صورت کتبی انجام گیرد. این تغییرات پس از طی تشریفات لازم و امضاء توسط طرفین قرارداد و یا نمایندگان مجاز

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۱ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

آنها، تغییر و یا اصلاح از طریق الحاقیه یا متمم معتبر خواهد بود. بدیهی است تغییرات مربوط به افزایش یا کاهش حجم قرارداد از محل ۲۵٪ نیازی به تشریفات مربوطه نبوده و صرف ابلاغ از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم به انجام مطابق با شرایط قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۲۳) نشانی طرفین قرارداد :

اقامتگاه متعاملین مطابق ماده ۱۰۲ قانون مدنی به شرح زیر به منزله اقامتگاه حقیقی طرفین معین گردید. در صورتی که هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد موظف است مراتب را ظرف ۴۸ ساعت کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد در غیراینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱- کارفرما: یزد - جاده کنارگذر یزد کرمان - نرسیده به پایانه باربری - کیلومتر ۲۴ جاده فولاد - تلفن: ۰۳۵-۳۷۲۵۳۰۹۰-۶
دورنگار: ۰۳۵-۳۷۲۵۴۶۸۰

۲- پیمانکار :

ماده ۲۴) نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۲۴ ماده و در سه نسخه براساس ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد گردید و هر یک از نسخ آن دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت فولاد آلیاژی ایران

پیمانکار :

کارفرما :

مهر و امضاء:

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۲ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

« پیوست شماره یک »

« شرایط اختصاصی »

- ۱- محدوده عملیات مطابق Plan و مختصات UTM ارائه شده می باشد .
- ۲- به طور کلی مسئولیت اجرای صحیح کار با پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است قبل از اجرای کار نقشه ها را با محل اجرا که توسط کارفرما تحویل گردیده است مطابقت داده چنانچه مغایرتی مشاهده شود به کارفرما اطلاع داده تا نسبت به رفع آن اقدام گردد.
- ۳- پیمانکار موظف به استفاده از نقشه برداری جهت کنترل اجرای صحیح کار میباشد.
- ۴- عملیات ساختمانی شامل خاکبرداری - خاکریزی - انواع بتن ریزی - آرماتوربندی- قالب بندی - کارهای فلزی -انواع لوله کشی و اجرای کاندوئیت، جوشکاری- دیوارچینی-سیمانکاری- و کلیه عملیات اجرایی طرح و غیره می باشد .
- ۵- سیمان مصرفی از نوع پرتلند نوع II ضد سولفات می باشد
- ۶- عیار بتن مصرفی ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب میباشد.
- ۷- آرماتورهای آجدار از نوع AIII می باشند.
- ۸- پیمانکار میبایست در حمل بتن(بسته به نوع عمل، پمپ بتنی و یا ماشینهای حمل کننده) تدابیر ودقت لازم را در اینکه دانه بندیهای بتن از هم جدا نشود به عمل آورد.
- ۹- پیمانکار مکلف است قبل از عملیات اجرایی کلیه مدارک و مستندات قبلی را(جهت جلوگیری از هرگونه آسیب و خسارت به تأسیسات مکانیکی و برقی موجود)کاملاً بررسی و تمهیدات لازم را در نظر گیرد درغیراینصورت جبران کلیه خسارات به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود .
- ۱۰- از بتن آزمایش بعمل آمده و درصورت تایید مقاومت ، هزینه انجام آزمایش به عهده و هزینه کارفرما خواهد بود .
- ۱۱- پیمانکار مکلف است در هر مرحله از کار خصوصاً مواردی که پوشیده خواهد شد اقدام به تهیه و تنظیم صورت جلسه با حضور مهندس ناظر (معرفی شده از طرف کارفرما پس از ابلاغ قرارداد) نماید.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است طبق نظر دستگاه نظارت مرحله به مرحله کار را به تأیید مهندس ناظر و دستگاه نظارت رسانده و گواهی حسن انجام کار دریافت نماید .
- ۱۳- کلیه عملیات نقشه برداری - برداشت و پیاده نمودن در هر مرحله از کار تماماً به عهده و هزینه پیمانکار بوده و اضافه بهایی پرداخت نمی گردد .
- ۱۴- کلیه حمل و بارگیری و باراندازی های موضوع قرارداد بعهد و هزینه پیمانکار می باشد اعم از اینکه تهیه متریال بعهد و ایشانشان باشد یا نباشد.
- ۱۵- درصورت بروز هرگونه خسارتی به تأسیسات زیرزمینی یا مستحذات اطراف محل اجرای کار جبران خسارت و اصلاح آنها بعهد و پیمانکار بوده و از این بابت وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۱۶- پرت کلیه مصالح مصرفی بعهد و هزینه پیمانکار بوده و از بابت آنها اضافه پرداختی صورت نمی پذیرد.
- ۱۷- تهیه سیم آرماتور بندی -اسپیسر-صفحه سنگ-صفحه برش-الکتروود-روغن جهت چرب نمودن قالبها-شمع و ... بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۸- پیمانکار مکلف است تا نسبت به انجام مجدد برآورد بر اساس نقشه های پیوست و بازدید دقیق از محل اقدام نموده و در صورتیکه برآورد کمتر یا بیشتر از ۱۵ درصد مقادیر شرح عملیات اجرایی کارها باشد قبل از ارائه پیشنهاد، به کارفرما کتباً اطلاع نماید. در غیراینصورت حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را در خصوص مقادیر عملیات اجرایی کارها نخواهد داشت.
- ۱۹- محافظت از بتن در برابر عوامل جوی و کیورینگ بتن طبق آیین نامه و مقررات ملی ساختمان بعهد و هزینه پیمانکار است.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

شرح عملیات اجرایی کارها و فهرست بهاء (پیوست شماره ۲)

به شرح ضمیمه

نقشه های اجرایی (پیوست شماره ۳)

به شرح ضمیمه

نقشه موقعیت زمین (پیوست شماره ۴)

به شرح ضمیمه

پیمانکار :

مهر و امضاء:

کارفرما :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۴ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

«پیوست شماره ۵»

«دستورالعمل منع مداخله کارکنان در معاملات کارفرما»

ماده ۱: از تاریخ تصویب این دستورالعمل اشخاص زیر:

- ۱- کلیه مدیران، رؤسا، سرپرستان، مشاورین و همه مستخدمین (ثابت - قراردادی) شرکت
 - ۲- اشخاصی که بنحوی از شرکت حقوق و یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و امثال آن بطور مستمر دریافت می دارند.
 - ۳- شرکتها یا مؤسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به یک نفر از اشخاص فوق الذکر بوده یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به چند نفر از اشخاص فوق الذکر باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد، باستثنای شرکتها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیشتر از ۵ درصد از کل سهام آنها را نداشته باشند.
 - ۴- شرکتهائی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکتها یا مؤسسات مندرج در بند ۳ باشد.
- نمی توانند در معاملات یا داوری در دعاوی شرکت فولاد آلیاژی ایران شرکت نمایند.
- تبصره ۱: پدر، مادر، برادر، خواهر، همسر و اولاد بلافصل اشخاص مندرج در بندهای ۱ و ۲ این دستورالعمل نیز نمی توانند با شرکت فولاد آلیاژی ایران وارد معامله یا داوری شوند.

ماده ۲: معاملات مندرج در این دستورالعمل عبارتند از:

مقاطعه کاری، حق العمل کاری، قرارداد مطالعات و مشاوره فنی، مالی، حقوقی، بازاریابی و فروش، حمل و نقل، شرکت در مزایده، مناقصات، خرید و فروش کالا و خدمات و امثالهم ذکر شده در آئین نامه معاملات شرکت.

تبصره ۲: امور مطبوعاتی از موضوع این دستورالعمل مستثنی است.

ماده ۳: قبول هرگونه پورسانت از قبیل وجه مالی و یا سند پرداخت وجه یا مال، تحت هر عنوانی اعم از تخفیف قیمت کالا یا خدمات و غیره بطور مستقیم یا غیرمستقیم در رابطه با کلیه معاملات شرکت اعم از داخلی و خارجی و یا هر گونه اعمال نفوذ در معاملات مذکور، فارغ از اینکه منجر به انعقاد معامله بشود یا نشود یا قبول آن مؤثر باشد یا نباشد توسط افراد مذکور در این دستورالعمل ممنوع بوده و علاوه بر اعلام جرم به مراجع ذیصلاح قانونی، فرد متخلف به استناد مواد ۲۶ و ۲۷ آئین نامه انضباطی شرکت متناسب با نوع و میزان تخلف محکوم و مجازات خواهد شد.

ماده ۴: مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل بصورت عام با کلیه کارکنان و بصورت خاص بعهده کلیه مدیران، رؤسا، سرپرستان و مسئولین دوایر شرکت می باشد و مسئول نظارت بر حسن انجام کار بعهده امور خرید شرکت می باشد

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۵ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

« پیوست شماره ۶ »

مجموعه مقررات HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی و الزامات مصرف بهینه انرژی

۱- موارد ایمنی :

- ۱- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین اداره کار، مرکز بهداشت، سازمان محیط زیست و سازمان مدیریت پسماند، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قوانین راهنمایی و رانندگی و ضوابط داخلی شرکت را رعایت نماید.
- ۲- پیمانکار مکلف است صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ نماید (گواهی تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکار).
- ۳- پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد مطابق آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نموده و رونوشت صورتجلسات کمیته مذکور را به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران ارسال نماید.
- ۴- پیمانکار مکلف است در صورتی که بیشتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد یا ماهیت فعالیتهای پیمانکار خطرناک باشد، حداقل یک نفر کارشناس یا کاردان ایمنی مورد تایید اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (دارای گواهی صلاحیت مسئول ایمنی) و یک نفر کارشناس یا کاردان بهداشت حرفه ای مورد تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را جذب نموده و همراه با گواهینامه های مرتبط به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران معرفی نماید و این نمایندگان با شرح شغل تعیین شده از طرف واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و هماهنگی با این واحد فعالیت نمایند.
- ۵- پیمانکار مکلف است در صورتی که کمتر از ۲۵ نفر نیرو داشته باشد یک نفر نماینده تام الاختیار جهت تسهیل در امور ایمنی و بهداشت حرفه ای و مسائل مربوط به آن، به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران معرفی نماید.
- ۶- پیمانکار می بایست با توجه به نوع کار و خطرات مرتبط همچنین عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، و ارگونومیک، وسایل حفاظت فردی مناسب و استاندارد که مورد تایید واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران و مطابق آئین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار باشد در اختیار کارکنان خود قرار دهد.
- ۷- پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظت فردی را مرتباً بازرسی و در صورت لزوم تعویض نماید تا پیوسته وسایل مزبور برای تامین حفاظت کارگران آماده باشد.
- ۸- پیمانکار مکلف است کاربرد صحیح و مراقبت از وسایل حفاظت فردی را به کارگران خود آموزش دهد.
- ۹- پیمانکار مکلف است مراقبت نماید که کارگران مرتباً و مستمراً از وسایل حفاظت فردی استفاده نمایند عدم استفاده از وسایل حفاظت فردی قصور در انجام وظیفه بوده و شامل جریمه خواهد شد.
- ۱۰- پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (مطابق با قوانین کار و محیط زیست و بهداشت و آئین نامه های مرتبط با آنها) در مورد کارکنان خود، پیمانکاران خود و کلیه افرادی که به هر نحوی با محیط فعالیت پیمانکار در ارتباط هستند، می باشد.
- ۱۱- لازم است پیمانکار به محض بروز حوادث انسانی حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت فرم گزارش حادثه را تکمیل و به اداره کار محل اطلاع دهد و رونوشت آن را به واحد HSE ارسال نماید.
- ۱۲- در صورتیکه به واسطه عملکرد پیمانکار و کارگران تحت پوشش وی و پیمانکاران تابعه وی به هر عنوان حادثه ای برای هر فردی رخ دهد و به هر دلیلی پیمانکار در این حادثه مسئول شناخته شود، کلیه خسارت های مرتبط با این موضوع از پیمانکار مربوطه اخذ خواهد شد.
- در صورتیکه به واسطه عملکرد پیمانکار و کارگران تحت پوشش وی و پیمانکاران تابعه وی برای شرکت فولاد آلیاژی خسارتی وارد شود، پیمانکار موظف می باشد کلیه خسارت های مرتبط با این موضوع را بپردازد.
- ۱۳- پیمانکار مکلف می باشد قبل از شروع کار نسبت به اخذ و تکمیل فرم مجوز کارهای مخاطره آمیز (فرم PERMIT) اقدام نماید.
- ۱۴- پیمانکار مکلف است قبل از شروع کار رانندگان وسایل نقلیه خود را به واحد حراست و HSE معرفی و مجوز های لازم را اخذ نمایند.
- ۱۵- کارکنان هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و از تردد در سایر واحدها خودداری نمایند.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۶ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

- ۱۶- پیمانکار موظف است با انجام معاینات بدو استخدام، از بکارگیری پرسنل فاقد صلاحیت جسمی و روحی برای مشاغل مربوطه جلوگیری نماید و سالی یکبار معاینات ادواری را انجام دهد و خلاصه نتایج معاینات (بدو استخدام و ادواری) را به واحد HSE ارائه نماید.
- ۱۷- پیمانکار مکلف است محیط کار خود را منظم و تمیز نگه دارد (مطابق اصول ۵S) و دستورالعمل‌های بهداشتی و تابلوهای هشدار دهنده لازم را در محل‌های مناسب نصب نماید.
- ۱۸- پیمانکار می‌بایست در صورتی که کارکنانش در معرض عوامل زیان آور محیط کار (صدا، گرد و غبار، گرما و سایر عوامل) قرار دارند نسبت به اصلاح محیط کار خود اقدام نماید و گزارش آن را به واحد HSE ارسال نماید.
- ۱۹- پیمانکار می‌بایست در صورت استفاده از کارگران یک روزه (موقت روزمزد) که شرایط کاری آنان به نحوی است که در معرض عوامل زیان آور محیط کار و یا شرایط خطرناک و حادثه خیز می‌باشند مجوز واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران در خصوص بکارگیری آنان را نیز اخذ نماید.
- ۲۰- در صورتی که کارگران پیمانکار در داخل یا محوطه اطراف شرکت سکونت دارند لازم است اصول اولیه بهداشتی را رعایت نمایند و محل سکونت آنها مطابق آیین نامه بهداشتی ساختمان باشد.
- ۲۱- پیمانکار مکلف است برای حمل و نقل، نگهداری و استفاده از مواد شیمیایی موارد ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی را رعایت نماید (مطابق MSDS مواد).
- ۲۲- پیمانکار مکلف است خطرات و جنبه های ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی محیط کار خود را شناسایی و ارزیابی نموده و اقدامات کنترلی مناسب را اجراء نماید، همچنین لیست شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک ناحیه کاری خود را در ابتدای قرارداد به واحد HSE ارائه و در صورت نیاز بصورت دوره ای بازنگری نماید.
- ۲۳- استفاده از مواد مخرب لایه ازن مانند تری کلرواتان یا مواد اطفاء حریق BCF ممنوع است.
- ۲۴- پیمانکار باید وسایل اطفاء حریق مورد نیاز برای محیط کار، انبار و کانکس خود تهیه و نصب نماید.
- ۲۵- چنانچه پیمانکار از پیمانکار فرعی استفاده نماید، تمامی مفاد این دستورالعمل مشمول پیمانکار فرعی نیز خواهد بود و پیمانکار اصلی پاسخگوی موارد نقض شده می‌باشد.
- ۲۶- پیمانکار مکلف است در زمان تجهیز کارگاه، تمامی موارد ایمنی را در انبار یا فضاهای کاری رعایت نموده و از واحد HSE مجوزهای لازم را اخذ نمایند.
- ۲۷- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، لیست نفرات خود را به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.
- ۲۸- کلیه وسایل، تجهیزات و ابزار آلات مورد استفاده پیمانکار می‌بایست استاندارد بوده و از سلامت کامل برخوردار باشد و قبل از ورود به شرکت از نظر سلامت و ایمن بودن مورد تایید واحد HSE قرار گیرد.
- ۲۹- پیمانکار موظف است حداقل تا سه ماه بعد از شروع قرارداد، HSE-Plan تهیه و به تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی برساند.
- ۳۰- لازمست پیمانکار محل مناسبی جهت استقرار پرسنل خود (کانکس، ...) با در نظر گرفتن ملاحظات ایمنی، بهداشت و محیط زیست تهیه و محل استقرار را به تأیید واحد HSE و حراست فولاد آلیاژی برساند.

۲- صلاحیت و آموزش پرسنل:

- ۱- پیمانکار موظف است خطرات و عوامل زیان آور محیط کار را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.
- ۲- پیمانکار موظف است جنبه های محیط زیستی فعالیت خود را شناسایی و به پرسنل خود آموزش دهد.
- ۳- پیمانکار می‌بایست نسبت به آموزش ایمنی عمومی کارکنان خود قبل از شروع به کار اقدام نموده (با ثبت مستندات) و مجوزهای لازم را به واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۷ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

- ۴- در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبوده و نیاز به آموزش داشته باشند، واحد HSE موظف است از ادامه کار جلوگیری کرده و با همکاری واحد آموزش و مسئول ایمنی پیمانکار، کلاس های آموزش لازم را جهت کارکنان پیمانکار اجرا نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.
- ۵- پیمانکار مکلف است جهت انجام کار از افراد با صلاحیت، ب دانش، باتجربه و آموزش دیده استفاده نماید.
- ۶- کلیه کارگران حرفه ای و تخصصی پیمانکار می بایست دارای گواهینامه مرتبط از مراجع ذیصلاح بوده و قبل از شروع کار به واحد HSE تحویل نمایند مانند راننده جرثقیل، لیفتراک، کار در ارتفاع و...
- ۷- کلیه کارگران می بایست آموزش های ایمنی تخصصی مرتبط با شغل را مطابق برنامه واحد HSE طی نموده و گواهی نامه از مراجع دارای صلاحیت ارائه نمایند. در غیر این صورت واحد HSE با همکاری واحد آموزش شرکت فولاد آلیاژی ایران برگزار نموده و هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است قبل از استفاده از ماشین آلات و تجهیزات سنگین، گواهینامه تست سلامت فنی آنها را به واحد HSE ارائه نماید.

۳- الزامات وسایل حفاظت فردی

****مواردی که پیمانکار می بایست بر طبق آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار در خصوص وسایل حفاظت فردی رعایت نماید:**

- ۱- نوع وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پیمانکار توسط واحد HSE فولاد آلیاژی ایران تعیین می گردد و باید در ابتدای قرارداد به تأیید این واحد رسانده شود: کلاه ایمنی به رنگ آبی - طرح و رنگ لباس با تأیید واحد HSE فولاد).
- ۲- پیمانکار موظف است در هر سال دو دست لباس کار، یک جفت کفش ایمنی مجاناً در اختیار هر کارگر بگذارد، لباس کار باید مناسب با نوع کار باشد و طوری تهیه شود که کارگر بتواند براحتی وظایف خود را انجام دهد و موجب بروز سوانح نگردد.
- *پیمانکاران شرکت فولاد آلیاژی ایران دارای قرارداد حداقل یک ساله، می بایست دو دست لباس کار را در ابتدای قرارداد با نظارت واحد HSE فولاد آلیاژی به پرسنل خود تحویل نمایند، همچنین برای فصول سرد سال یک دست لباس گرم اضافه بر سایر وسایل، در نظر گرفته شود.**
- ۳- به کارگرانی که با مواد شیمیایی و سمی کار می کنند باید علاوه بر لباس کار، بر حسب نوع کار وسائل استحضاطی لازم از قبیل پیش بند و کفش و دستکش مخصوص و عینک و ماسک تنفسی مناسب و غیره که آنان را از آسیب مواد مزبور مصون دارد داده شود.
- ۴- به کارگرانی که در مجاورت کوره های ذوب کار می کنند باید لباس یا پیش بند نسوز و نقاب یا عینک، کفش نسوز، دستکش نسوز و کلاه فایبرگلاس داده شود.
- ۵- برای هر نوع کار در ارتفاع و بطور کلی هر محلی که بقیه وسائل حفاظتی برای جلوگیری از سقوط کارگر مقدور نباشد باید به کارگران کمر بند نجات و لنیارد مورد تایید واحد ایمنی و آتش نشانی داده شود .
- ۶- برای کارگرانی که موقع کار در معرض سقوط اجسام قرار دارند باید کفش ایمنی و کلاه ایمنی از جنس قابل اطمینان داده شود.
- ۷- در مواردی که نوع کار طوری است که خطراتی برای چشم کارگران وجود دارد پیمانکار مکلف است عینک مخصوص و محافظ صورت مناسب با کار در اختیار کارگران بگذارد .
- ۸- به کارگرانی که روی شبکه های برق کار می کنند و در معرض خطر برق گرفتگی می باشند علاوه بر ابزار مخصوص، دستکش و کفش و کلاه مخصوص عایق الکتریسیته که نیاز دارند داده شود.
- ۹- در مواردی که جلوگیری از انتشار گرد و غبار و مواد شیمیایی و غیره امکان نداشته باشد باید به کارگران ماسک و یا وسایل حفاظت فردی متناسب دیگری داده شود.
- ۱۰- در محیط های مرطوب و در مورد کارهایی که در آب انجام می شود پیمانکار باید به تناسب نوع کار کفش یا چکمه های لاستیکی، لباس مناسب و در صورت لزوم دستکش های غیر قابل نفوذ تهیه و در دسترس بگذارد.
- ۱۱- به کارگرانی که با اشیا و مواد برنده کار می کنند باید دستکش مناسب با نوع کار داده شود .
- ۱۲- به کارگرانی که در محیط های پرسرو صدا (صدای بالاتر از ۸۵ دسی بل) کار می کنند باید گوشی حفاظتی مناسب داده شود.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۸ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

* پیمانکاران فولاد آلیاژی ایران باید در ابتدای قرارداد ماتریس وسایل حفاظت فردی پرسنل خود را تهیه و به تأیید واحد HSE فولاد آلیاژی برسانند و تحویل وسایل را مطابق آن انجام دهند.

۴- الزامات آتش نشانی:

- ۱- شرکت پیمانکاری موظف به تهیه کپسول های آتش نشانی مناسب جهت دفاتر اداری و فعالیت های روز مره خود در فولاد آلیاژی ایران می باشد و مسئولیت شارژ مجدد و بازدید های دوره ای آن نیز بر عهده پیمانکار است.
- ۲- استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کار های روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی فولاد آلیاژی ایران با شرکت پیمانکاری برخورد خواهد شد.
- ۳- در صورتی که شرکت پیمانکاری در حین انجام فعالیت خود در شرکت فولاد آلیاژی ایران به هریک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند ، می بایست نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید.

۵- انجام دادن معاینات شغلی:

- ۱- پیمانکار موظف است مطابق ماده ۹۲ قانون کار، کارگران خود را بدو استخدام، دوره ای (حداقل سالی یک بار) و خاص مورد معاینات پزشکی قرار دهد و پس از پایان روند کامل معاینات و پیگیری نتایج و ارجاعات آن، نتایج آن در پرونده پزشکی آنها درج و بایگانی نماید.
- ۲- *معاینات و آزمایشات بدو استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند:
 - اعتیاد به الکل و مواد مخدر
 - ابتلا به بیماری های روانی
 - ابتلا به بیماری های واگیردار
 - متناسب بودن فرد با ماهیت شغل و وظیفه محوله
- ۳- پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری ها و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره انجام معاینات (حداکثر در پایان هر سال)، به واحد HSE فولاد آلیاژی ایران ارائه نماید.
- ۴- نحوه انجام معاینات کلیه رانندگان، بایستی مطابق شرایط احراز سلامت شغل های حساس در شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.
- ۵- هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و نبایستی از کارگر اخذ گردد.
- ۶- کلیه نیروهای خدماتی (آبدارچی و رستوران) می بایست علاوه بر انجام معاینات طب صنعتی دارای کارت سلامت (تأییدیه از مرکز بهداشت) به صورت هر شش ماه یکبار را دارا باشند و گواهی آموزشی بهداشت اصناف دریافت گردد.

۶- موارد اختصاصی بهداشت حرفه ای

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

- ۱- رعایت دستورالعمل ها، قوانین و آیین نامه های بهداشت حرفه ای و بهداشت محیط کار
- ۲- بکارگیری نیروی بهداشت حرفه ای مورد تأیید واحد HSE و مرکز بهداشت شهرستان اشکذر (بین ۲۰ تا ۱۰۰ نفر نیاز به نیروی مجزای بهداشت حرفه ای و ایمنی می باشد. البته حضور فرد بصورت مشاوره ای کفایت می کند) (براساس ماده ۹۳ قانون کار)
- ۳- استفاده از وسایل حفاظت فردی متناسب با شرایط کار و خطرات آن
- ۴- انجام کار به روشی که منجر به ایجاد شرایط نامساعد کاری برای افراد نگردد (مطابق با ارزیابی ریسک انجام شده)
- ۵- داشتن دستورالعمل های بهداشتی مناسب، برای فعالیت هایی که پتانسیل بیماری زایی و آسیب رسانی به افراد در آنها وجود دارد
- ۶- اخذ مجوز برای فعالیت هایی که نیازمند کسب نظر واحد بهداشت و خدمات پزشکی (بهداشت حرفه ای) می باشد: کار در شرایط گرم، کار با مواد رادیواکتیو، کار با مواد شیمیایی دارای اثرات خطرناک بهداشتی و

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۱۹ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

۷- بکارگیری افراد در مشاغل منطبق با نتایج معاینات پزشکی

۸- پیمانکار می بایست به محض اطلاع از ابتلا یکی از کارگران به امراض واگیردار مراتب را سریعاً به واحد بهداشت و خدمات پزشکی و اولین مرکز بهداشت منطقه و سازمان تامین اجتماعی خبر دهد.

۹- اعلام مواد شیمیایی مصرفی در محل کار به واحد HSE

۷- موارد اختصاصی محیط زیست

پیمانکار مکلف به رعایت موارد زیر است:

۱- رعایت مجموعه قوانین و مقررات حفاظت محیط زیست ایران شامل: آیین نامه اجرایی نحوه جلوگیری از آلودگی هوا، آیین نامه نحوه جلوگیری از آلودگی صوتی، استاندارد خروجی فاضلاب، قانون مدیریت پسماند، قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست، تصویب نامه تعیین حد مجاز استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاه های صنعتی- آیین نامه اجرایی حمل و نقل جاده ای مواد خطرناک

۲- پیمانکار مکلف است بعد از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن به حالت مطلوب اقدام نماید.

۳- خودداری از تخلیه مواد مازاد، روغن های سوخته، گازوئیل، مواد شیمیایی و سایر آلاینده ها بر روی خاک یا داخل شبکه پساب های بهداشتی و صنعتی شرکت. تعویض روغن احتمالی ماشین آلات کارگاهی تنها در مکان های مجاز و با در نظر گرفتن ملاحظات محیط زیستی امکان پذیر است.

۴- خودداری از خروج ضایعات از جمله آلاینده های آب و خاک توسط پیمانکار از سایت قبل از اخذ مجوز از واحد محیط زیست

۵- خودداری از پراکنده نمودن ضایعات و آلوده سازی خاک از طریق دپوی ضایعات در مکان های غیر مجاز ؛ در صورتیکه فعالیت پیمانکار ، حوزه فعالیت عمرانی را در بر میگیرد، پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با بخش ساختمان کارفرما نسبت به جمع آوری و مدیریت ضایعات ساختمانی تولید شده بپردازد.

۶- عدم دخل و تصرف در فضای سبز شرکت بدون هماهنگی با واحد محیط زیست

۷- جلوگیری از ایجاد خسارت به فضای سبز مشجر و غیر مشجر و تاسیسات مربوطه

۸- انتقال به موقع نخاله های ساختمانی پس از اتمام هر بخشی از کار در محل مشخص شده توسط شهرداری اشکذر

۹- عدم رهاسازی پساب های بهداشتی و صنعتی ناشی از فعالیت یا اسکان موقت پرسنل، در محیط

۱۰- جلوگیری از ایجاد آلودگی هوا ، آب و خاک در نتیجه انتشارگرد و غبار، بخارهای شیمیایی و ریزش مواد در اثر حمل و نقل نامناسب توجه به مدیریت پسماندهای تولیدی با توجه به روش اجرایی مدیریت پسماند کارفرما (P۵۰۳۰۸)

۱۱- خودداری در استفاده از اتومبیلها و ماشین آلات فرسوده و آلوده کننده محیط (لزام تهیه برگه معاینه فنی خودرو)

۱۲- عدم رعایت موارد فوق مشمول جرائم محیط زیستی طبق نظر کارشناسی واحد محیط زیست خواهد شد.

۸- ضمانت اجرای الزامات

۱- تذکرات واحد HSE (شفاهی و کتبی) به منزله دستور اداری کارفرما بوده و پیمانکار مکلف به رعایت تمام آن موارد می باشد، حتی اگر منجر به تعطیلی کار گردد.

۲- تخلف از اجرای مقررات، دستورالعمل ها، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، قانون کار، تعهدات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و بندهای قرارداد، قصور در انجام وظیفه بوده و واحد HSE شرکت فولاد آلیاژی ایران در مقابل عدم رعایت هر یک از موارد تعهد یا الزامات قانونی مخیر به جریمه نمودن پیمانکار بر اساس دستورالعمل تشویق و تنبیه HSE (کد W۵۳۳۱۰) می باشد.

واحد HSE مجاز خواهد بود تا سقف ۱۰٪ از هر صورت وضعیت و یا کارکرد پیمانکاران با ارائه گزارش تخلف به دستگاه نظارت و امور مالی شرکت اعمال جریمه نماید.

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۲۰ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

۳- وضعیت رعایت الزامات HSE توسط پیمانکار طی دستورالعمل ارزیابی HSE پیمانکاران (W53309) مورد ارزیابی قرار گرفته و نتایج ارزیابی مطابق با دستورالعمل ارزیابی عملکرد تأمین کنندگان (W16706) به واحد خرید اعلام و اقدام خواهد شد.

در صورتیکه پیمانکار در حین اجرای دستور کارها یا قرارداد یا شرکت فولاد آلیاژی حادثه انسانی شدید داشته باشد (قطع عضو) از لیست تأمین کنندگان در آن کد بازار حذف خواهد شد و اگر حادثه منجر به فوت داشته باشد، از لیست تأمین کنندگان خارج خواهد شد

دستورالعمل های حراست و حفاظت فیزیکی

الف) پرسنلی

- ۱- پیمانکار موظف است طی نامه ای نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود جهت پیگیری گزارشات، دریافت کارت شناسائی پرسنل، تکمیل فرم پرسنل، تخلفات پرسنل و همچنین دریافت دستورالعمل های جدید به واحد حفاظت فیزیکی باقید شماره تلفن فرد معرفی شده جهت امور ضروری اقدانم نماید.
- ۲- جهت صدور مجوز ورود به شرکت، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار تصویر یک نسخه از قرارداد منعقد، اسامی و مشخصات کلیه پرسنل و خودروهای مجاز خود را بصورت کامل، خوانا و برحسب مورد مطابق با شناسنامه، سند، کارت مالکیت خودرو و همچنین به ترتیب حروف الفبا طبق فرم ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی و حسب مورد پس از تایید مدیران محترم ارشد بهره برداری و منابع انسانی و امور اداری جهت امور مربوطه به حراست شرکت ارسال نمایند.
- ۳- تکمیل فرم درخواست صدور مجوز توسط نماینده شرکت، یک برگ فتوکپی شناسنامه، کارت ملی، تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت قانونی، مدرک تحصیلی، برگ عدم سوء پیشینه کیفری و گواهی عدم اعتیاد برای کلیه پرسنل معرفی شده (بند ۲) الزامی می باشد.
- ۴- کلیه پرسنل پیمانکار در هر زمان و هر مکان بایستی کارت شناسایی خود را جهت تشخیص هویت و ارائه به مأمورین حفاظت همراه داشته باشند.
- ۵- استخدام پرسنل شاغل در شرکتهای دیگر ممنوع، مگر اینکه فرد متقاضی از شرکت قبلی رضایت نامه کتبی اخذ نماید.
- ۶- ساعات ورود و خروج پرسنل شرکتهای پیمانکار جهت عدم تداخل و روان سازی ترافیک می بایست حدودا پانزده دقیقه قبل و یا بعد از ورود و خروج سرویسهای ایاب و ذهاب شرکت فولاد آلیاژی ایران باشد.
- ۷- پیمانکار حق استفاده از لباس کار مخصوص کارکنان شرکت فولاد آلیاژی ایران و سایر وسایل ایمنی شخصی از قبیل (کلاه، کفش، دستکش، لباس کار، عینک و...) پرسنل را نداشته، و موظف به استفاده از لباسهای آرم دار مربوط به شرکت خود می باشد هست (نصب آرم و نام شرکت در پشت لباس و جلوی آن الزامی است)
- ۸- کمدهای لباس پرسنل نیز می باید عاری از هرگونه وسایل و ابزار کار باشد و در صورت نیاز به تحویل ابزار کار و قطعات به پرسنل، می بایستی در کمدهای مخصوص که تمامی موجودی آن، از قبل در فهرست ویژه این کار تهیه شده و به تایید و مهر شرکت رسیده باشد قرار گیرد. در ضمن یک نسخه از فهرست می بایستی همیشه درون کمد باشد تا عندالزوم توسط پرسنل حفاظت کنترل گردد.
- ۹- تردد پرسنل شرکتهای پیمانکار در سطح کارخانه بایستی فقط در نقاط تعیین شده از سوی دستگاه نظارت مربوطه باشد و هرگونه تردد بی مورد و غیرمجاز تخلف محسوب خواهد شد.
- ۱۰- روشن نمودن آتش در محیط کارخانه و بالاخص واحدهای در حال بهره برداری ممنوع است.
- ۱۱- استفاده پیمانکار از آرم و لگوی شرکت در داخل و خارج، آدرس و شماره تلفنهای شرکت فولاد آلیاژی ایران در اطلاعیه ها، مکاتبات و سربرگ نامه های اداری اکیداً ممنوع می باشد.

ب) خودرو

- ۱- پرسنل شرکتهای پیمانکار حق استفاده از سرویسهای کارفرما را ندارند و در صورت نیاز بایستی از طریق خدمات و رفاه مجوز استفاده از سرویس را اخذ نموده و در غیر اینصورت با فرد خاطی و پیمانکار مربوطه برابر مقررات و ضوابط جاری شرکت برخورد خواهد شد.

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۲۱ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

- ۲- تردد خودروهای پیمانکار منوط به داشتن آرم شرکت پیمانکاری در دو طرف درب خودرو یا نصب تابلو، برگ معاینه فنی، کپی کارت و بیمه خودرو، کپی گواهینامه راننده و باخذ مجوز لازم می باشد.
- ۳- توجه و رعایت مقررات راهنمایی و رانندگی بخصوص تابلوها و علائم رانندگی داخل و بیرون از کارخانه و همچنین آیین نامه های ابلاغی از سوی حفاظت فیزیکی، الزامی بوده و همچنین داشتن گواهینامه برای رانندگان خودروها مورد تاکید میباشد و حق واگذاری خودرو به شخص ثالثی که مجوز تردد ندارد، ممنوع و در صورت مشاهده با فرد خاطی برخورد و ضمن توقیف وسیله نقلیه، پیمانکار جریمه خواهد شد. (توضیح اینکه راکبان خودروهایی که می بایست با گواهینامه ویژه تردد نمایند از این موضوع مستثنی نمی باشند. خودروهایی از قبیل: لودر، جرثقیل، لیفتراک و...)
- ۴- همراه آوردن هر نوع وسیله نقلیه یا کالای شخصی به داخل محدوده کارخانه ممنوع بوده و در صورت مشاهده ضمن توقیف آن برابر مقررات رفتار خواهد شد
- ۵- جهت بهبود و روان سازی ترافیک در سطح کارخانه، تردد پرسنل، تردد خودروهای ویژه و حمل تجهیزات ضمن هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی، اخذ مجوزهای مربوطه از واحد ایمنی فنی نیز الزامی است.
- ۶- شستشوی هر گونه خودرو (سبک و سنگین) در میدان، بلوار ورودی و خیابانهای داخل کارخانه اکیداً ممنوع میباشد.
- ۷- رعایت شعائر، شئون و اخلاق اسلامی الزامی بوده و همچنین پخش و استفاده از موسیقی غیرمجاز در داخل خودروها در طول زمان سرویس دهی اکیداً ممنوع میباشد.

ج) اموال:

- ۱- پیمانکار متعهد است جهت حفظ اموال خود در طول شبانه روز و ایام تعطیل یک نفر نگهبان در محل تجهیز کارگاه خود داشته باشد (لازم به ذکر است نگهبان می بایستی بصورت کتبی به واحد حفاظت فیزیکی معرفی شده و تاییده صلاحیت را دریافت نماید).
- ۲- کلیه اجناس و اقلامی که توسط شرکت های پیمانکار وارد کارخانه فولاد آلیاژی می شود می بایست توسط واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی ثبت و فرم مربوطه را دریافت نماید.
- ۳- کلیه اجناسی که بنا به دلایلی قابل برگشت می باشد و نیاز به خروج از شرکت فولاد آلیاژی را دارد، می بایست پس از عودت حتماً به رویت واحد بازرسی کالا و محصول حفاظت فیزیکی رسیده و ثبت گردد.

ملاحظات:

- ۱- همراه داشتن دوربین عکاسی و فیلم برداری در کارخانه فولاد آلیاژی ممنوع بوده و پیمانکاران حق عکس گرفتن و فیلم برداری از خطوط تولید و سایر نواحی (کل کارخانه) را ندارند مگر با هماهنگی مکتوب قبلی با حراست شرکت فولاد آلیاژی ایران و اخذ مجوزهای لازم.
- ۲- پیمانکار بایستی توجه پرسنل ذریع را به این مطلب جلب نمایند که در صورت کشف اموال مسروقه و یا توقیف اموال ممنوعه از پرسنل و محرر شدن ضمن معرفی فرد خاطی به مراجع قضایی نامبرده از کار اخراج و برای همیشه اشتغال چنین افرادی در کلیه شرکتهای پیمانکار ممنوع خواهد شد و شرکت مربوطه مسئول جبران خسارت ناشی از تخلف پرسنل خود به فولاد آلیاژی خواهد بود.
- ۳- چنانچه شرایط ایجاب نماید که پیمانکار بصورت شیفت انجام وظیفه نماید، بایستی هماهنگی های لازم با واحد حفاظت انجام و مجوز مورد نیاز را اخذ نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است پرسنل خود را در خصوص ممنوعیت ورود و خروج فلش، هارد و سی دی به داخل کارخانه فولاد آلیاژی توجیه نماید و در صورت مشاهده وسایل مربوطه ضبط و با فرد خاطی برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.
- ۵- پرسنل پیمانکار حق خروج وسایل حفاظت فردی/بهداشتی و هرگونه وسائل تحویلی و ابزار کار خود را نداشته و در صورت لزوم جهت خروج بایستی مجوز خروج از دستگاه نظارت مربوطه را اخذ نمایند.
- ۶- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت تجهیز کارگاه مربوطه و همچنین اموال، قبلاً واحد حفاظت فیزیکی را مطلع نماید.
- ۷- پرسنل پیمانکار که به صورت روزکارو شیفت در محیط کارخانه وسایت بهره برداری، فعال می باشند، حق استراحت، خوابیدن و صرف غذا در انتظار عمومی و محوطه بخصوص مکانهای ممنوع و خطرناک را نداشته و در صورت مشاهده طبق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۸- استفاده از هر گونه وسایل سرگرمی بجز وسایل ارتباط جمعی مجاز در کشور، ممنوع می باشد. در صورت مشاهده وسایل غیرمجاز آنها ضبط و با فرد متخلف برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۲۲ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

- ۹- پرسنل حق انجام ورزش در سطح کارخانه را ندارد.
- ۱۰- خرید و فروش وسایل، سیگار و... در محیط کار ممنوع و در صورت مشاهده وسایل ضبط و طبق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۱- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی با واحد حفاظت فیزیکی (شماره تلفن ۱۱۰) تماس حاصل فرمائید.
- ۱۲- کلیه مکاتبات پیمانکار با واحد حراست باید از طریق دستگاه نظارت و به صورت سیستمی انجام گردد.
- ۱۳- استخدام و به کارگیری اتباع بیگانه ممنوع می باشد.
- ۱۴- پیمانکار موظف به پرداخت کامل حقوق و مزایای کارکنان به منظور جلوگیری از اعتصاب و یا خرابکاری آنها در سطح شرکت می باشد.
- ۱۵- پیمانکار موظف است در صورت اخراج کارکنان و ترک کار هر یک از آنها فرایند تسویه حساب آنها را به صورت کامل انجام و فرم های آن را به واحد حراست و حفاظت فیزیکی تحویل دهد.
- ۱۶- پیمانکار جهت استفاده و بهره برداری از شبکه داخلی و تجهیزات کامپیوتری شرکت ملزم به اخذ مجوزهای لازم از دستگاه نظارت، واحد توسعه سیستم ها و حراست می باشد.
- ۱۷- هرگونه تغییر کارگاه و استفاده از کانکس باید با هماهنگی واحدهای ایمنی، حراست و دستگاه نظارت باشد.
- ۱۸- به کارگیری و استفاده از نیروی روز مزد توسط پیمانکار ممنوع می باشد مگر اینکه اطلاعات شناسنامه ای کارگر مذکور حداقل ۲۴ ساعت قبل به واحد حراست اعلام گردد.
- ۱۹- ورود وسیله نقلیه کارگاهی ضمن ارائه مجوز تأییدیه ایمنی فنی نیز نیاز می باشد.
- ۲۰- به همراه داشتن لب تاپ، تبلت، موبایل هوشمند و دوربین عکاسی به داخل شرکت حتما نیاز به مجوز حراست و واحد فناوری اطلاعات می باشد.
- ۲۱- خرید و فروش و استعمال مواد مخدر و مشروبات الکلی اکیداً ممنوع بوده و در صورت مشاهده فرد خاطی به مراجع قضایی معرفی می گردد.
- ۲۲- مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل فوق به عهده مدیرعامل شرکت مربوطه و همچنین نماینده تام الاختیار وی در شرکت می باشد.

الزامات مصرف بهینه انرژی

- (۱) پیمانکار / پیمانکاران موظفند:
 - مصرف بهینه انرژی شامل (برق، گاز، هوای فشرده و گازهای صنعتی) و همچنین آب را در کارگاه رعایت نمایند.
 - بر رعایت مصرف بهینه توسط پرسنل تحت امر خود و فرآیند کار نظارت کامل داشته باشند.
 - ضمن استفاده صحیح از آب از هدر رفت آن جلوگیری نموده و در رفع نشتی ها به موقع عمل نمایند.
 - در مواقع ضروری و براساس اعلام شرکتهای برق و گاز در کاهش مصرف یا قطع کامل آن همکاری نمایند.
 - در پروژه های طراحی و مهندسی ضمن رعایت ملاحظات اقتصادی، مصرف بهینه انرژی را مورد نظر قرار دهد و میزان مصارف انرژی در هنگام بهره برداری را (به تفکیک حامل های انرژی مصرفی) به صورت کتبی به کارفرما اعلام و ارائه و در زمان تست تضمین نماید.
- (۲) استفاده از آب در موارد غیر مرتبط با موضوع قرارداد ممنوع است. (شستشوی ماشین، آبیاری فضای سبز و ...)
- (۳) تجهیزات مورد استفاده (بصورت دائم یا موقت) باید دارای رده انرژی بالا باشند.
- (۴) مسئولیت حسن اجرای این الزامات با دستگاه نظارت مربوطه می باشد

کارفرما:

پیمانکار:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء:



شرکت فولاد آلیاژی ایران
IASCO

شماره قرارداد:

صفحه ۲۳ از ۲۳

موضوع قرارداد: تهیه مصالح و اجرای تکمیل عملیات دیوار چینی جهت حصارکشی زمین ۹ هکتاری

پیوست شماره ۷

آیین نامه های سیستم اتصال به زمین، ایمنی کار بر روی خطوط و تجهیزات برق دار و حفاظتی تاسیسات الکتریکی در کارگاهها

پیمانکار موظف به اجرا و رعایت آیین نامه های ذیل می باشد:

- ۱- آیین نامه سیستم اتصال به زمین (ارتینگ)
 - ۲- آیین نامه ایمنی کار بر روی خطوط و تجهیزات برق دار
 - ۳- آیین نامه حفاظتی تاسیسات الکتریکی در کارگاهها
 - ۴- آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع
- «تأیید ذیل این برگه توسط پیمانکار به منزله اطلاع از مفاد آیین نامه های فوق الذکر می باشد.»

کارفرما :

پیمانکار :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :